

UCHWAŁA NR 24/115/2019
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 16 kwietnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości będącej w użytkowaniu Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 511), art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2190 z późn. zm.) oraz § 13 Uchwały Rady Powiatu Raciborskiego nr XVI/173/2012 z dnia 28 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydierżawiania, użyczenia, wynajmowania majątku trwałego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem pomieszczeń o łącznej powierzchni 505,80 m², zlokalizowanych w bloku A oraz łączniku E budynku szpitala, posadowionego na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1564/454 k.m. 4, obręb Starawieś, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00021994/4, pozostającej w użytkowaniu Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka z siedzibą przy ul. Gamowskiej 3 w Raciborzu.

2. Oddanie w najem części nieruchomości opisanej w ust 1. niniejszej uchwały nastąpi dla celów udzielania świadczeń zdrowotnych, obejmujących zadania dializoterapii i nefrologii.

3. Oddanie w najem części nieruchomości opisanej w ust 1. niniejszej uchwały nastąpi na okres 10 lat.

§ 2. 1. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu.

2. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Starosta

Michalina Staniszevska-
Niestrój

Grzegorz Swoboda

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2190 z późn. zm.) „Zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie go w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Zasady, polegają w szczególności na ustanowieniu wymogu uzyskania zgody podmiotu tworzącego na zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych.” Natomiast zgodnie z § 13 Uchwały Rady Powiatu Raciborskiego nr XVI/173/2012 z dnia 28 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, użyczenia, wynajmowania majątku trwałego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu, Zarząd Powiatu Raciborskiego został upoważniony do wyrażania zgody Dyrektorowi Zakładu na wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

Pismem z dnia 19 marca 2019r. Dyrektor Szpitala Rejonowego w Raciborzu wystąpił z wnioskiem do Zarządu Powiatu Raciborskiego o wyrażenie zgody na oddanie w najem, na okres 10 lat, pomieszczeń w bloku A oraz łącznik E o łącznej powierzchni 505,80 m² na świadczenie zdrowotne, obejmujące zadania dializoterapii i nefrologii z wykluczeniem innego rodzaju działalności przy ul. Gamowskiej 3. Aktualna umowa na świadczenie zdrowotne obejmująca zadania dializoterapii i nefrologii wygasa z dniem 31 marca 2020r. Powoduje to, iż niezbędne jest przeprowadzenie przetargu w celu wyłonienia kolejnego podmiotu który będzie nieprzerwanie wykonywał ww. świadczenia zdrowotne.

Nieruchomość zabudowana budynkiem szpitala, położona w Raciborzu przy ul. Gamowskiej 3, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 1564/454 k.m. 4, obręb Starawieś, o pow. 13,6537 ha, zapisana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00021994/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, gdzie jako właściciel wpisany jest Powiat Raciborski. W dziale III księgi wieczystej ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe, nieodpłatne użytkowanie na czas nieokreślony na rzecz Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Członek Zarządu

Zbigniew Rydzek

Ewa Lewandowska