

UCHWAŁA NR 15 / 69 /2019
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 19 lutego 2019 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Raciborzu przy ul. Moniuszki 24

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 995 z późn. zm.) art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Nr III/31/2018 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 18 grudnia 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ulicy Moniuszki 24, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO

uchwała, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej zabudowaną nieruchomość zlokalizowaną przy ul. Moniuszki 24 w Raciborzu, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Lidia Chrzan

STAROSTA

Grzegorz Swoboda

Uzasadnienie

Stosownie do art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie nieruchomościami. Stosownie natomiast do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość”.

Uchwałą Nr III/31/2018 z dnia 18 grudnia 2018 r. Rada Powiatu Raciborskiego wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ulicy Moniuszki 24, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego. W związku z powyższym zostanie podany do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Zbigniew Rydzek

CZŁONEK ZARZĄDU

Ewa Lewandowska

Załącznik do Uchwały nr 15/69/2019
Zarządu Powiatu Raciborskiego
z dnia 19 lutego 2019 r.

**Zarząd Powiatu Raciborskiego,
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
zlokalizowanej w Raciborzu przy ulicy Moniuszki**

1. Zarząd Powiatu Raciborskiego podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 959/102 o powierzchni 0,0965 ha, na arkuszu mapy 2, obręb Studzienna, zlokalizowaną przy ulicy Moniuszki 24 w Raciborzu.
2. Działka nr 959/102 zapisana jest w ewidencji gruntów i budynków jako Bi – inne tereny zabudowane o powierzchni 0,0965 ha.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00038634/5, w której prawo własności ujawniono na rzecz Powiatu Raciborskiego.
4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/626/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 marca 2006r., przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem:
I10U – tereny zabudowy usługowej;
I3KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowa;
I9KDW – tereny dróg wewnętrznych.
Równocześnie na przedmiotowej działce wrysowano:
- strefy techniczne;
- wodociąg.
5. Opis nieruchomości:
Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem o pow. całkowitej 255,90 m², powierzchni użytkowej 145,23 m². Istniejący budynek jest obiektem z dwoma kondygnacjami z częściowym podpiwniczeniem. Budynek wyposażony jest w wewnętrzne instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną (odprowadzanie ścieków do szamba), gazową i centralnego ogrzewania (kotłownia stacjonarna). Budynek jest niezamieszkały.
6. Cena sprzedaży prawa własności nieruchomości zabudowanej w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym wynosi: 180 000,00 zł brutto (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych). Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej Powiatu Raciborskiego: <http://bip.powiatraciborski.pl> na okres 21 dni tj. od 1 marca 2019r. do 22 marca 2019r.
8. Zgodnie z art. 34. ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zastrzega się prawo pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy osobie:
- której przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
- która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercą.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa.

Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z prawa pierwszeństwa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Zbigniew Rydzek

STAROSTA

Grzegorz Swoboda