

**ZARZĄDZENIE NR 14/2019**  
**STAROSTY RACIBORSKIEGO**

z dnia 24 stycznia 2019 r.

**w sprawie sprzedaży w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości  
położonej w Krzyżanowicach przy ulicy Odrzańskiej**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 285/2018 Wojewody Śląskiego z dnia 6 sierpnia 2018r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Krzyżanowicach przy ul. Odrzańskiej

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Sprzedać w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną położoną w Krzyżanowicach, przy ul. Odrzańskiej 23, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 530/3 o powierzchni 0,1870 ha, na arkuszu mapy 2, obręb Krzyżanowice, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00058393/9.

**§ 2.** Ustalić, iż cena wywoławcza sprzedaży prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia wynosi 225 000,00 zł brutto (słownie: dwieście dwadzieścia pięć tysięcy złotych).

**§ 3.** Ustalić wadium w wysokości 22 500,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące pięćset złotych).

**§ 4.** Ustalić wartość służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 509/5 oraz 539/1, na arkuszu mapy 2, obręb Krzyżanowice, dla których Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00055532/5 na kwotę 4 470 zł netto (słownie: cztery tysiące czterysta siedemdziesiąt złotych) plus należny podatek VAT.

**§ 5.** Określenie przedmiotu przetargu i szczegółowe warunki przystąpienia do przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 6. 1.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawować będzie Członek Zarządu.

**§ 7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej [www.bip.powiatraciborski.pl](http://www.bip.powiatraciborski.pl).

STAROSTA

Grzegorz Swoboda

Załącznik do zarządzenia Nr 14/2019

Starosty Raciborskiego

z dnia 24 stycznia 2019 r.

**Starosta Raciborski**  
***wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,***  
**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży**  
**nieruchomości, zlokalizowanej w Krzyżanowicach przy ulicy**  
**Odrzańskiej**

1. Starosta Raciborski podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać w trybie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 530/3 o powierzchni 0,1870 ha, na arkuszu mapy 2, obręb Krzyżanowice, zlokalizowaną przy ulicy Odrzańskiej 23 w Krzyżanowicach.
2. Działka nr 530/3 zapisana jest w ewidencji gruntów i budynków jako B – tereny mieszkaniowe o powierzchni 0,0990 ha oraz RIIIa – tereny orne o powierzchni 0,0880 ha.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00058393/9, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą nr 0007.XXXVI.82.2017 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 21 grudnia 2017r., przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem:  
D5R – tereny rolnicze;  
D7MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – usługowej. Przedmiotowa działka znajduje się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego oraz w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Część przedmiotowej działki znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. Opis nieruchomości:  
Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 178 m<sup>2</sup> z zabudowaniami gospodarczymi. Budynek mieszkalny wyposażony jest w wewnętrzne instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową i centralnego ogrzewania. Budynek mieszkalny jest niezamieszkały, w złym stanie technicznym. Zabudowania gospodarcze są w złym stanie technicznym.
6. Obciążenia oraz zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:  
Wskutek sprzedaży, nieruchomość ta nie będzie posiadała dostępu do drogi publicznej. W związku z powyższym wraz ze sprzedażą nieruchomości zostanie ustanowiona służebność gruntowa, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 509/5 oraz 539/1, na arkuszu mapy 2, obręb Krzyżanowice, dla których Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00055532/5, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego. Służebność będzie miała charakter odpłatny. Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym wartość rynkowa służebności wynosi **4 470,00 zł netto plus należny podatek VAT.**

W dziele III księgi wieczystej ujawniono ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością przeniesione z księgi wieczystej nr GL1R/00028881/8 celem współlobciążenia.

7. Termin i miejsce przetargu.

**Przetarg odbędzie się dnia 13 marca 2019r. o godzinie 12:00  
w siedzibie Starostwa Powiatowego Raciborzu  
przy Placu Stefana Okrzei 4 (mała sala narad)**

8. Cena wywoławcza sprzedaży prawa własności przedmiotowej nieruchomości w drugim przetargu ustnym nieograniczonym wynosi: **225 000,00 zł brutto** (słownie: dwieście dwadzieścia pięć tysięcy złotych). Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Za datę dokonania wpłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Powiatu Raciborskiego.

9. Wysokość wadium wynosi: **22 500,00 zł** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące pięćset złotych).

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest:

- wpłata wadium w ostatecznym terminie do dnia 6 marca 2019r. Wadium może być wniesione w pieniądzu na poniższy numer konta bankowego:

**Powiat Raciborski  
Getin Noble Bank**

**Nr konta 06 1560 0013 2227 7506 3000 0011**

**z dopiskiem: wadium – nieruchomość Krzyżanowice, ulica Odrzańska**

Za datę wniesienia wadium, uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy Powiatu Raciborskiego.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej akceptację warunków przetargu oraz oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości (stosowne wzory oświadczeń można pobrać w pok.nr 302 lub bezpośrednio przed przetargiem) oraz:

- w przypadku osoby fizycznej - dokument tożsamości uczestnika przetargu (dowód osobisty lub paszport),

- w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej - dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport) oraz stosowne pełnomocnictwo,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – aktualny (wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu) odpis z właściwego rejestru oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby reprezentującej podmiot,

- w przypadku pełnomocnika osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport), stosowne pełnomocnictwo oraz aktualny (wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu) odpis z właściwego rejestru,

- w przypadku osób, które posiadają prawo do rekompensaty - decyzję potwierdzającą prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej,

- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu uczestniczącej w przetargu osoby lub jednostki oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu.

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem- oświadczeniem woli drugiego małżonka, zawierającego zgodę na przystąpienie do przetargu ustnego nieograniczonego z zamiarem nabycia nieruchomości, ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli wskazującego, iż nabycie nieruchomości nastąpi z majątku odrębnego.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca będzie zobowiązany przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które posiadają prawo do rekompensaty, w oparciu i na zasadach ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 2097 z późn. zm.). Osoby te zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli dostarczone zostanie pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy. Pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy należy złożyć w siedzibie Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 do dnia 6 marca 2019r. Nie spełnienie powyższych wymagań skutkować będzie nie dopuszczeniem do przetargu.

Zamiar zbycia nieruchomości ogłoszony był w wykazie podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie urzędu na okres 21 dni tj. od 7 września 2018 r. do 28 września 2018 r. oraz na stronie internetowej Powiatu Raciborskiego: [www.bip.powiatraciborski.pl](http://www.bip.powiatraciborski.pl).

11. Informacje dodatkowe.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na konto bankowe, z którego dokonano wpłaty, w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Podmiot wyłoniony jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy ustala organizator przetargu. Starosta Raciborski może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się, bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, wówczas wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Koszty notarialne oraz sądowe ponosi nabywca nieruchomości. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic jest możliwe na wniosek i koszt nabywcy. Nie sporządzono charakterystyki energetycznej dla budynków zlokalizowanych na nieruchomości.

Starosta Raciborski zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu lub unieważnieniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

***Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 324597330.***

Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami

**Zbigniew Rydzek**

STAROSTA

**Grzegorz Swoboda**