

ZARZĄDZENIE NR 3/2019
STAROSTY RACIBORSKIEGO

z dnia 11 stycznia 2019 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Działając na podstawie art. 11 ust 1, art. 13 ust 1, art. 23 ust.1 pkt 5 i 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam minimalne stawki czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Stawki czynszu z tytułu najmu, dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa mogą zostać obniżone, jeżeli wymagają tego uzasadnione względy społeczne lub gospodarcze.

§ 3. W przypadku najmu lub dzierżawy nieruchomości na cele inne niż przewidziane w załączniku do zarządzenia, stawkę czynszu ustala indywidualnie Starosta Raciborski.

§ 4. Traci moc Zarządzenie 100/2016 Starosty Raciborskiego z dnia 30 września 2016r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej www.bip.powiatraciborski.pl.

Starosta

Grzegorz Swoboda

§1. 1. Miesięczne stawki czynszu za lokale użytkowe wynoszą:

Przeznaczenie lokalu	zł/m²
Cele handlowe	10,00
Cele gastronomiczne	9,00
Cele biurowe	9,00
Gabinety medyczne	9,00
Usługi i zakłady produkcyjne	6,00
Garaże	4,00
Organizacje społeczne, kulturalne, polityczne, itp.	2,00

2. Miesięczne stawki czynszu za grunty inne niż rolne wynoszą:

Przeznaczenie gruntów	zł/m²
Cele handlowo-usługowe	3,50
Cele garażowe	2,50
Cele przemysłowe	0,40

§2. Miesięczna stawka czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych wynosi 4,50 zł/m².

§3. Roczna stawka czynszu z tytułu dzierżawy gruntów rolnych wynosi równowartość pieniężną ilości pszenicy określonej w oparciu o rozporządzenie właściwego ministra. Średnia krajowa cena skupu pszenicy publikowana jest w formie obwieszczeń Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§4. Roczna stawka czynszu z tytułu dzierżawy gruntów przeznaczonych na działki rekreacyjne wynosi 0,25 zł/m².

§5. Ustalam się dzienna stawkę czynszu dla 1 m² powierzchni zajętej pod:

- funkcje reklamowe, których powierzchnia reklamy nie przekracza 1 m² – 1,20 zł,
- funkcje reklamowe, których powierzchnia reklamy wynosi 1 m² do 3 m² – 1,60 zł,
- funkcje reklamowe, których powierzchnia reklamy wynosi 3 m² – 3,20 zł.

§6.1. Roczna stawka czynszu z tytułu korzystania z nieruchomości, na której umieszczono podziemne, naziemne lub nadziemne urządzenia infrastruktury technicznej ustala się w wysokości odpowiadającej iloczynowi zajętej powierzchni w rzucie poziomym wraz ze strefami ochronnymi tych urządzeń i stawki 12 zł/m².

2. W przypadku nieruchomości nie przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane, a przy braku planu wykorzystywanej na cele rolne według definicji zawartej w art. 92 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, roczną stawkę czynszu z tytułu korzystania z nieruchomości, na której umieszczono podziemne, naziemne lub nadziemne urządzenia infrastruktury technicznej ustala się w wysokości odpowiadającej iloczynowi zajętej powierzchni w rzucie poziomym wraz ze strefami ochronnymi tych urządzeń i stawki 0,20 zł/m².

§7. Ustalenie odpłatności za ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego (służebność, użytkowanie) następuje na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§8. Opłata za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa naliczana będzie każdorazowo przez Starostę Raciborskiego, w wysokości nie mniejszej niż wysokość stawki obowiązującej na mocy niniejszego zarządzenia.

§9. Stawki nie zawierają podatku VAT, ani podatku od nieruchomości.

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

STAROSTA

Grzegorz Swoboda