

UCHWAŁA NR III/31/2018
RADY POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 18 grudnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu
przy ulicy Moniuszki 24 , stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 995 z późn. zm.) w związku z art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz § 3 pkt 2 Załącznika nr 1 do Uchwały Nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Śl. z 2003 r. Nr 33, poz.925)

RADA POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Moniuszki 24, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 959/102, a.m.2, obręb Studzienna, o pow 0,0965 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00038634/5 jako własność Powiatu Raciborskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Raciborskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
mgr Lidia Chrzan

PRZEWODNICZĄCY RADY
Adam Wajda

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym: „Do wyłącznej właściwości rady powiatu należy: (...) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu”. Stosownie natomiast do § 3 pkt 2 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata: „Każdorazowej zgody Rady Powiatu wyrażonej w formie uchwały wymaga (...) Zbywanie nieruchomości (sprzedaż, zamiana, darowizna, nieodpłatne przekazanie) a także ustanowienie prawa użytkowania wieczystego na nieruchomości, stanowiących mienie powiatowe”. Zgodnie z art.11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: „Jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę”.

Nieruchomość zabudowana budynkiem, położona jest w Raciborzu przy ul. Moniuszki 24. Dla przedmiotowej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 959/102 a.m.2, obręb Studzienna, o powierzchni 0,0965 ha, prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00038634/5, gdzie jako właściciel wpisany jest Powiat Raciborski. Nieruchomość jest objęta umową dzierżawy zawartą z Centrum Zdrowia Sp. z o.o. z siedzibą w Raciborzu. Umowa została zawarta na czas oznaczony do 31 grudnia 2018 r. Pismem z dnia 13 czerwca 2018 r. Prezes Zarządu Centrum Zdrowia Sp. z o.o. z siedzibą w Raciborzu poinformował, że Spółka nie jest zainteresowana dalszą dzierżawą nieruchomości zlokalizowanej przy ulicy Moniuszki 24 w Raciborzu, oraz że pacjenci zadeklarowani w Przychodni „Stuzienna” będą przyjmowani w Przychodni „Ocicka” przy ulicy Ocickiej 51 w Raciborzu. Mając powyższe na uwadze, od 1 stycznia 2019 r. koszty utrzymania nieruchomości będzie ponosił Powiat Raciborski. Cena uzyskana ze sprzedaży powyżej opisanej nieruchomości stanowić będzie dochód Powiatu Raciborskiego.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Zbigniew Rydzek

PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam Wajda