

UCHWAŁA NR 1/8/2018
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 23 listopada 2018 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Powiatu Raciborskiego nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej,
położonej w Szonowicach.**

Na podstawie art. 26 ust.1, art. 32 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 995, z późn. zm.), w związku z art. 11 ust.1, ust. 2, art. 13 ust.1, art. 27 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018., poz. 121, z późn. zm.), oraz w wykonaniu uchwały nr XLIV/394/2018 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 27 sierpnia 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Powiatu Raciborskiego prawa własności części nieruchomości położonej w Szonowicach (gm.Rudnik)

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nabyć na rzecz Powiatu Raciborskiego prawo własności części nieruchomości gruntowej, położonej w Szonowicach, oznaczonej jako działka nr 137/1 (arkusz mapy 2), obręb Szonowice, o pow. 0,0220 ha, stanowiącej własność osoby fizycznej, a zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00008782/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

2. Ustalić, iż nabycie działki nr 137/1 (arkusz mapy 2), obręb Szonowice nastąpi odpłatnie, za cenę 8800,00 zł (słownie: osiem tysięcy osiemset złotych), płatną jednorazowo po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

3. Ustalić, iż nabywana działka nr 137/1 (arkusz mapy 3), obręb Szonowice stanowi część pasa drogi powiatowej.

4. Ustalić, iż koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe poniesie Powiat Raciborski.

§ 2. 1. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Starosta

Michalina Staniszevska-
Niestrój

Grzegorz Swoboda

Uzasadnienie

Działka nr 137/1 (arkusz mapy 2), obręb Szonowice, o pow. 0,0220 ha, stanowi własność osoby fizycznej. Prawo to zostało zapisane w księdze wieczystej nr GL1R/00008782/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu. Jednocześnie działka ta stanowi fragment pasa drogi powiatowej 3521 S relacji Szonowice - Modzurów - ulicy Marii Konopnickiej w Szonowicach. Stan taki jest niepożądany, gdyż w świetle przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2017, poz. 2222, z późn. zm.), w szczególności art. 2a ust.2 w/w ustawy, drogi powiatowe winny stanowić własność właściwego samorządu powiatu. Zważając na powyższą okoliczność konieczne jest nabycie w/w działki na rzecz Powiatu Raciborskiego.

Zgodnie z art. 11 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, w tym indywidualnym przypadku Zarząd Powiatu Raciborskiego.

Nabycie własności nieruchomości, stosownie do treści art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, wymaga uzyskania zgody właściwej rady powiatu, wyrażonej w formie uchwały. Analogiczne rozwiązanie zawiera § 3 pkt. 1 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, zgodnie z którym do nabycia nieruchomości na rzecz Powiatu Raciborskiego niezbędna jest zgoda Rady Powiatu Raciborskiego. Na mocy uchwały nr XLIV/394/2018 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 27 sierpnia 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Powiatu Raciborskiego prawa własności części nieruchomości, położonych w Szonowicach (gm. Rudnik), Rada Powiatu Raciborskiego wyraziła zgodę na zakup działki nr 137/1.

Nabycie działki nr 137/1 nastąpi za cenę 8.800,00 zł, stanowiącą wartość rynkową przedmiotowej działki. Wartość tę ustalono na podstawie operatu szacunkowego z dnia 26 września 2018r., sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Na mocy pisma z dnia 19 listopada br. właściciel w/w działki zaaprobował cenę jej zakupu.

Zakup działki umożliwi swobodne, niezależne zarządzanie pasem drogi powiatowej, a co ważniejsze - możliwość jej poszerzenia, czy też jej modernizacji.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Starosta

Zbigniew Rydzek

Grzegorz Swoboda