

UCHWAŁA NR 196/943/2018
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 18 października 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane

Działając na podstawie art. 26 ust. 1, art. 32 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j.: Dz. U. z 2018r., poz. 995, z późn. zm.), art. 11 ust.1, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2018r., poz. 121, z późn. zm.), art. 19 ust. 1, ust. 2 pkt 3, art. 21 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j.: Dz. U. z 2017r., poz. 2222, z późn. zm.)

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO

uchwała, co następuje

§ 1. Wyraża się zgodę na dysponowanie na cele budowlane przez TAURON Dystrybucja S.A. w Krakowie nieruchomościami, oznaczonymi jako działki nr nr 1562, 1924/2 (a.m. 13), obręb Pietrowice Wielkie, stanowiącymi fragmenty publicznej drogi powiatowej S3504, w związku z rozbudową ziemnej, elektroenergetycznej linii kablowej SN dla zakładu produkcyjnego Eko-Okna S.A. w Kornicach.

§ 2. Niniejsza uchwała upoważnia TAURON Dystrybucja S.A. w Krakowie do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością opisaną w § 1 niniejszej uchwały na cele budowlane, na podstawie art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2018r., poz. 1202, z późn. zm.).

§ 3. Uzgodnienie projektu inwestycji, zasad, terminów zajęcia nieruchomości oraz wzajemnych zobowiązań dotyczących zakresu prac TAURON Dystrybucja S.A. w Krakowie winien uzgodnić z Powiatowym Zarządem Dróg w Raciborzu.

§ 4. 1. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Powiatowego Zarządu Dróg w Raciborzu.

2. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny

Lidia Chrzan

wz. Starosty

Marek Kurpis
Wicestarosta

Uzasadnienie

Pan Daniel Mazurek działając jako pełnomocnik TAURON Dystrybucja S.A. w Krakowie, wnioskiem nr DM/167/07/2018 z dnia 25 lipca 2018r., uzupełnionym pismem nr DM/193/08/2018 z dnia 16 sierpnia 2018r., wystąpił o uzyskanie prawa do dysponowania m.in. nieruchomościami oznaczonymi jako działki nr nr 1562, 1924/2 (a.m. 13), obręb Pietrowice Wielkie, działki nr nr 61, 304 (a.m. 5), obręb Kornice, na cele budowlane w ramach inwestycji polegającej na rozbudowie ziemnej, elektroenergetycznej linii kablowej SN dla zakładu produkcyjnego Eko-Okna S.A. w Kornicach.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1562 (a.m. 13), obręb Pietrowice Wielkie o pow. 0.9653 ha, zgodnie z zapisami księgi wieczystej nr GL1R/00046991/4 stanowi własność Powiatu Raciborskiego. Przedmiotowa nieruchomość stanowi fragment pasa drogi powiatowej S3504.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1924/2 (a.m. 13), obręb Pietrowice Wielkie o pow. 0.0212 ha, zgodnie z zapisami księgi wieczystej nr GL1R/00054017/2 stanowi własność Powiatu Raciborskiego. Przedmiotowa nieruchomość stanowi fragment pasa drogi powiatowej S3504.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym właściciela - Powiat Raciborski - w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest Zarząd Powiatu Raciborskiego. Zgodnie z art. 19 ust. 1, ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych "organ administracji rządowej lub jednostki samorządu terytorialnego, do którego właściwości należą sprawy z zakresu planowania, budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg, jest zarządcą drogi". Zatem zarządcą dróg powiatowych jest zarząd powiatu. Stosownie natomiast do art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych "zarządca drogi, (...) może wykonywać swoje obowiązki przy pomocy jednostki organizacyjnej będącej zarządem drogi, utworzonej odpowiednio przez sejmik województwa, radę powiatu lub radę gminy."

Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Raciborzu pismem nr NT-5540/218/2018 z dnia 28 września 2018r. poinformował, że decyzją nr NT-5540/zglo/41/2018 z dnia 27 września 2018r. zezwolono na lokalizację urządzeń w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3504S na działkach nr nr 1562, 1924/2 (a.m. 13), obręb Pietrowice Wielkie oraz określono jej warunki.

Mając powyższe na uwadze, wydanie zgody TAURON Dystrybucja S.A. w Krakowie na dysponowanie nieruchomościami oznaczonymi jako działki nr nr 1562, 1924/2 (a.m. 13), obręb Pietrowice Wielkie, na cele budowlane przez Zarząd Powiatu Raciborskiego jest zasadne. Natomiast uzgodnienie projektu inwestycji, zasad, terminów zajęcia nieruchomości oraz wzajemnych zobowiązań dotyczących zakresu prac ww. podmiot winien uzgodnić z Powiatowym Zarządem Dróg w Raciborzu.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Członek Zarządu

Andrzej Chroboczek