

UCHWAŁA NR 192/923/2018
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 18 września 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie stawki czynszu za najem lokalu użytkowego, zlokalizowanego na Zamku Piastowskim w Raciborzu

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1868 z późn. zm.), art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) oraz § 2 Uchwały nr 168/792/2018 Zarządu Powiatu Raciborskiego z dnia 13 marca 2018r. w sprawie minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obniżenie wysokości miesięcznej stawki czynszu za najem lokalu użytkowego, zlokalizowanego na Zamku Piastowskim w Raciborzu, do wysokości 5 złotych netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

2. Lokal użytkowy zostanie oddany w najem na cele gastronomiczne.

§ 2. 1. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Agencji Promocji Ziemi Raciborskiej i Wspierania Przedsiębiorczości na Zamku Piastowskim w Raciborzu.

2. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

wz. Starosty

Michalina Staniszevska-
Niestrój

Marek Kurpis
Wicestarosta

Uzasadnienie

Stosownie do art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie nieruchomościami. Zgodnie z § 2 Uchwały nr 168/792/2018 Zarządu Powiatu Raciborskiego z dnia 13 marca 2018r. w sprawie minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego: "Zarząd Powiatu Raciborskiego może obniżyć minimalne stawki czynszu tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego, jeżeli wymagają tego uzasadnione względy społeczne lub gospodarcze".

Pismem z dnia 7 września 2018r. Dyrektor Agencji Promocji Ziemi Raciborskiej i Wspierania Przedsiębiorczości na Zamku Piastowskim w Raciborzu wystąpiła z wnioskiem do Zarządu Powiatu Raciborskiego o wyrażenie zgody na obniżenie wysokości miesięcznej stawki czynszu za najem lokalu użytkowego, zlokalizowanego na Zamku Piastowskim w Raciborzu. Stosownie do Uchwały nr 168/792/2018 Zarządu Powiatu Raciborskiego z dnia 13 marca 2018r. w sprawie minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego, miesięczna stawka czynszu za lokal przeznaczony na cele gastronomiczne wynosi 10 zł netto za 1 m² powierzchni użytkowej. Dyrektor wystąpiła z wnioskiem o obniżenie stawki wyjściowej o 50 %, argumentując, że dotychczas przeprowadzone przetargi na oddanie ww. lokalu w najem wskazują, że jest to stawka za wysoka dla przyszłego najemcy. Obniżenie stawki zwiększy zainteresowanie lokalem przez potencjalnych najemców.

Lokal znajduje się na nieruchomości zabudowanej Zamkiem Piastowskim, położonym w Raciborzu przy ul. Zamkowej 2. Wyżej wymieniona nieruchomość, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 128/22 a.m. 1, obręb Bosac, o pow. 1,0980 ha, zapisana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00027490/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, gdzie jako właściciel wpisany jest Powiat Raciborski, w trwałym zarządzie Agencji Promocji Ziemi Raciborskiej i Wspierania Przedsiębiorczości na Zamku Piastowskim w Raciborzu. Lokal, który planuje się przeznaczyć na restaurację posiada 317,1 m² powierzchni użytkowej.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Członek Zarządu

Zbigniew Rydzek

Andrzej Chroboczek