

**ZARZĄDZENIE NR 123/2018
STAROSTY RACIBORSKIEGO**

z dnia 4 września 2018 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Krzyżanowicach przy ul. Odrzańskiej

Działając na podstawie art.4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 285/2018 Wojewody Śląskiego z dnia 6 sierpnia 2018r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Krzyżanowicach przy ul. Odrzańskiej

zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej nieruchomość zabudowaną położoną w Krzyżanowicach przy ul. Odrzańskiej 23, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 530/3 o powierzchni 0,1870 ha, na arkuszu mapy 2, obręb Krzyżanowice, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00058393/9.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej www.bip.powiatraciborski.pl.

STAROSTA

Ryszard Winiarski

Załącznik do zarządzenia Nr 123/2018

Starosty Raciborskiego

z dnia 4 września 2018 r.

Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
zlokalizowanej w Krzyżanowicach przy ulicy Odrzańskiej

1. Starosta Raciborski podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 530/3 o powierzchni 0,1870 ha, na arkuszu mapy 2, obręb Krzyżanowice, zlokalizowaną przy ulicy Odrzańskiej 23 w Krzyżanowicach.
2. Działka nr 530/3 zapisana jest w ewidencji gruntów i budynków jako B – tereny mieszkaniowe o powierzchni 0,0990 ha oraz RIIIa – tereny orne o powierzchni 0,0880 ha.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00058393/9, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą nr 0007.XXXVI.82.2017 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 21 grudnia 2017r., przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem:
D5R – tereny rolnicze;
D7MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – usługowej. Przedmiotowa działka znajduje się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego oraz w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Część przedmiotowej działki znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. Opis nieruchomości:
Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 178 m² z zabudowaniami gospodarczymi. Budynek mieszkalny wyposażony jest w wewnętrzne instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową i centralnego ogrzewania. Budynek mieszkalny jest niezamieszkały, w złym stanie technicznym. Zabudowania gospodarcze są w złym stanie technicznym.
6. Cena sprzedaży prawa własności nieruchomości zabudowanej w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym wynosi: 225 000,00 zł brutto (słownie: dwieście dwadzieścia pięć tysięcy złotych). Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
Wskutek sprzedaży, nieruchomość ta nie będzie posiadała dostępu do drogi publicznej. W związku z powyższym zostanie ustanowiona służebność gruntowa, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 509/5 oraz 539/1, na arkuszu mapy 2, obręb Krzyżanowice, dla których Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00055532/5, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego. Służebność będzie miała charakter odpłatny. Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym wartość rynkowa służebności wynosi 4 470,00 zł netto plus 23% VAT.
7. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej Powiatu Raciborskiego:

<http://bip.powiatraciborski.pl> na okres 21 dni tj. od 7 września 2018r do 28 września 2018r.

8. Zgodnie z art. 34. ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zastrzega się prawo pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy osobie:

- której przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
- która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercą.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa.

Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z prawa pierwszeństwa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA

Zbigniew Rydzek

Ryszard Winiarski