

ZARZĄDZENIE NR 114/2018
STAROSTY RACIBORSKIEGO

z dnia 3 września 2018 r.

**w sprawie sprzedaży w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym lokalu mieszkalnego ,
zlokalizowanego w Wojnowicach przy ul. Szpitalnej**

Działając na podstawie art.4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz.121 .) oraz Zarządzenia Nr 439/2016 Wojewody Śląskiego z dnia 27 grudnia 2016r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej w Wojnowicach przy ulicy Szpitalnej oraz Zarządzenia Nr 63/2017 Wojewody Śląskiego z dnia 2 marca 2017r. zmieniające zarządzenie w sprawie udzielenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej w Wojnowicach przy ulicy Szpitalnej oraz Zarządzenia Nr 362/17 Wojewody Śląskiego z dnia 21 grudnia 2017r. zmieniające zarządzenie w sprawie udzielenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej w Wojnowicach przy ulicy Szpitalnej

zarządzam, co następuje:

§ 1. Sprzedać w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 51,90 m² wraz z powierzchnią przynależną 14,21 m², znajdujący się w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej w Wojnowicach przy ulicy Szpitalnej 6a, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 35/3 o powierzchni 2696 m², na karcie mapy 4, obręb 0005 Wojnowice wraz z udziałem wynoszącym 677/10000 w częściach wspólnych tego budynku oraz w prawie własności gruntu, na którym ten budynek jest posadowiony.

§ 2. Ustalam, iż cena wywoławcza nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia wynosi 34 000,00 zł brutto (słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych).

§ 3. Ustalam wadium w wysokości 3 400,00 zł (słownie: trzy tysiące czterysta złotych).

§ 4. Określenie przedmiotu przetargu i szczegółowe warunki przystąpienia do przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. 1. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej www.bip.powiatraciborski.pl.

STAROSTA

Ryszard Winiarski

Załącznik do zarządzenia Nr 114/2018

Starosty Raciborskiego

z dnia 3 września 2018 r.

Starosta Raciborski
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży
lokalu mieszkalnego, zlokalizowanego w Wojnowicach przy ulicy
Szpitalnej

1. Starosta Raciborski podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać w trybie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego, lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 51,90 m² wraz z powierzchnią przynależną 14,21 m², znajdujący się w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej w Wojnowicach przy ulicy Szpitalnej 6a, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 35/3 o powierzchni 2696 m², na karcie mapy 4, obręb 0005, Wojnowice wraz z udziałem wynoszącym 677/10000 w częściach wspólnych tego budynku oraz w prawie własności gruntu, na którym ten budynek jest posadowiony.
2. Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 35/3 zapisana jest w ewidencji gruntów jako B – tereny mieszkaniowe.
3. Dla lokalu mieszkalnego nr 6, znajdującego się w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej w Wojnowicach przy ulicy Szpitalnej 6a, prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00033661/8, w której jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa – Starosta Raciborski.
Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 35/3, na karcie mapy 4, obręb 0005, Wojnowice, prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00033656/0.
4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą nr XXV/225/2005 Rady Miejskiej w Krzanowicach z dnia 18 kwietnia 2005r., działka nr 35/3 oznaczona jest symbolem B 2MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Opis nieruchomości:
Lokal mieszkalny o powierzchni 51,90 m², usytuowany na II kondygnacji budynku (I piętro), składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, spiżarki i przedpokoju oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 14,21 m². Lokal znajduje się w złym stanie faktycznym. Lokal wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.
6. Obciążenia oraz zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.
7. Terminy przeprowadzonych przetargów: 6 września 2017r., 22 listopada 2017r., 21 marca 2018r.
8. Termin i miejsce przetargu.

Przetarg odbędzie się dnia 24 października 2018r. o godzinie 10:00
w siedzibie Starostwa Powiatowego Raciborzu
przy pl. Okrzei 4 (mała sala narad)

Cena wywoławcza prawa własności nieruchomości w przetargu ustnym nieograniczonym wynosi: **34 000,00 zł brutto** (słownie: trzydzieści cztery tysiące

złotych). Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Za datę dokonania wpłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Powiatu Raciborskiego.

9. Wysokość wadium wynosi **3 400,00 zł** (słownie: trzy tysiące czterysta złotych).

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest:

- wpłata wadium w ostatecznym terminie **do dnia 17 października 2018r.** Wadium może być wniesione w pieniądzu na poniższy numer konta bankowego:

Powiat Raciborski
Getin Noble Bank
Nr konta 06 1560 0013 2227 7506 3000 0011
z dopiskiem: wadium– lokal Wojnowice, ulica Szpitalna

Za datę wniesienia wadium, uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy Powiatu Raciborskiego.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej akceptację warunków przetargu oraz oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości (stosowne wzory oświadczeń można pobrać w pok.nr 302 lub bezpośrednio przed przetargiem) oraz:

- w przypadku osoby fizycznej - dokument tożsamości uczestnika przetargu (dowód osobisty lub paszport),
- w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej - dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport) oraz stosowne pełnomocnictwo,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – aktualny (wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu) odpis z właściwego rejestru oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby reprezentującej podmiot,
- w przypadku pełnomocnika osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport), stosowne pełnomocnictwo oraz aktualny (wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu) odpis z właściwego rejestru,
- w przypadku osób, które posiadają prawo do rekompensaty - decyzję potwierdzającą prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej,
- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu uczestniczącej w przetargu osoby lub jednostki oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu.

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem- oświadczeniem woli drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli wskazującego, iż nabycie nieruchomości nastąpi z majątku odrębnego.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1061) do zawarcia umowy notarialnej

sprzedaży nieruchomości nabywca będzie zobowiązany przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które posiadają prawo do rekompensaty, w oparciu i na zasadach ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t.j.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1090 z późn. zm.). Osoby te zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli dostarczone zostanie pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy. Pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy należy złożyć w siedzibie Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 do dnia 14 marca 2018r. Nie spełnienie powyższych wymagań skutkować będzie nie dopuszczeniem do przetargu.

Zamiar zbycia nieruchomości ogłoszony był w wykazie podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie urzędu na okres 21 dni tj. od 13 lipca 2018r. do 3 sierpnia 2018 r. oraz na stronie internetowej Powiatu Raciborskiego: www.bip.powiatraciborski.pl.

11. Informacje dodatkowe.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na konto bankowe, z którego dokonano wpłaty, w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Podmiot wyłoniony jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy ustala organizator przetargu. Starosta Raciborski może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się, bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, wówczas wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Koszty notarialne oraz sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Starosta Raciborski zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu lub unieważnieniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 – 4597330.

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA

Zbigniew Rydzek

Ryszard Winiarski