

**ZARZĄDZENIE NR 89 /2018
STAROSTY RACIBORSKIEGO**

z dnia 20 lipca 2018 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej
do sprzedaży, położonej w Raciborzu przy ul. Sudeckiej**

Działając na podstawie art.4 pkt 9, art 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) oraz Zarządzenie Nr 132/18 Wojewody Śląskiego z dnia 17 kwietnia 2018r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Raciborzu przy ul. Sudeckiej

zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej nieruchomość zabudowaną położoną w Raciborzu, przy ul. Sudeckiej 51a, oznaczoną geodezyjnie jako działki:

- 1) nr 141 o powierzchni 0,0240 ha,
- 2) nr 1175 o powierzchni 0,0440 ha,
- 3) nr 1179/142 o powierzchni 0,0021 ha,

- na arkuszu mapy 5, obręb Płonia o łącznej powierzchni 0,0701 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00024860/7.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej www.bip.powiatraciborski.pl.

STAROSTA

Ryszard Winiarski

Załącznik do zarządzenia Nr 89 /2018

Starosty Raciborskiego

z dnia 20 lipca 2018 r.

Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
zlokalizowanej w Raciborzu przy ulicy Sudeckiej

1. Starosta Raciborski podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowaną, oznaczoną geodezyjnie jako działki:
 - nr 141 o powierzchni 0,0240 ha,
 - nr 1175 o powierzchni 0,0440 ha,
 - nr 1179/142 o powierzchni 0,0021 hana arkuszu mapy 5, obręb Płonia o łącznej powierzchni 0,0701 ha, zlokalizowanej przy ulicy Sudeckiej 51a w Raciborzu.
2. Działki nr 141, 1175, 1179/142 zapisane są w ewidencji gruntów jako B – tereny mieszkaniowe
Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00024860/7, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
3. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006r., przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem
 - działka nr 141 jako J9MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, J8KPK – tereny publicznych wydzielonych ciągów pieszo-jezdných, ponadto działka znajduje się w strefie ingerencji konserwatorskiej B oraz w strefach technicznych,
 - działka nr 1175 jako J9MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, J8KPK – tereny publicznych wydzielonych ciągów pieszo-jezdných, ponadto działka znajduje się w strefie ingerencji konserwatorskiej B oraz w strefach technicznych,
 - działka nr 1179/142 jako J9MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ponadto działka znajduje się w strefie ingerencji konserwatorskiej B.
4. Opis nieruchomości:
Przedmiotowa nieruchomość położona w Raciborzu, przy ul. Sudeckiej 51a, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 127 m² z zabudowaniami gospodarczymi o powierzchni zabudowy 115 m² i 50 m². Budynek mieszkalny jest niezamieszkały, w złym stanie technicznym.
5. Cena sprzedaży prawa własności nieruchomości zabudowanej w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym wynosi: 70 000,00 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych). Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
6. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej Powiatu Raciborskiego: <http://bip.powiatraciborski.pl> na okres 21 dni tj. od 27 lipca 2018r do 17 sierpnia 2018r.

8. Zgodnie z art. 34. ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zastrzega się prawo pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy osobie:

- której przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;

- która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercą.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa.

Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z prawa pierwszeństwa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA

Zbigniew Rydzek

Ryszard Winiarski