

UCHWAŁA NR 176/833/2018
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 15 maja 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane

Działając na podstawie art. 26 ust. 1, art. 32 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j.: Dz. U. z 2017r., poz. 1868 z późn. zm.), art. 11 ust.1, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.), art. 19 ust. 1, ust. 2 pkt 3, art. 21 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j.: Dz. U. z 2017r., poz. 2222 z późn. zm.)

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO

uchwała, co następuje

§ 1. Wyraża się zgodę na dysponowanie na cele budowlane przez TAURON Dystrybucja S.A. w Krakowie nieruchomościami, oznaczonymi jako działki nr 110 a.m. 1 Łańce, nr 449/12 a.m. 1 Łańce, nr 90 a.m. 2 Łańce, stanowiące fragmenty publicznych dróg powiatowych, w związku z przebudową sieci linii 20 kV - linia "Kobyła" z BZE p. 11 wraz z odczepami do stacji na terenie miejscowości Kobyła, Pstrążna, Kornowac.

§ 2. Uchwała niniejsza upoważnia TAURON Dystrybucja S.A. w Krakowie do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na podstawie art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.)

§ 3. Uzgodnienie projektu inwestycji, zasady, terminy zajęcia nieruchomości oraz wzajemne zobowiązania dotyczące zakresu prac TAURON Dystrybucja S.A. w Krakowie winien uzgodnić z Powiatowym Zarządem Dróg w Raciborzu.

§ 4. 1. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Powiatowego Zarządu Dróg w Raciborzu.

2. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Starosta

**Michalina Staniszevska-
Niestrój**

Ryszard Winiarski

Uzasadnienie

Firma Eltrako Sp. z o.o. w Gliwicach działając jako pełnomocnik TAURON Dystrybucja S.A. w Krakowie, pismem nr L. Dz. 549/WP/18/AU z dnia 13 kwietnia 2018r. wystąpiła o uzyskanie prawa do dysponowania min. nieruchomościami oznaczonymi jako działki nr 110 a.m. 1 Łańce, nr 449/12 a.m. 1 Łańce, nr 90 a.m. 2 Łańce, na cele budowlane oraz wyrażenie zgody na częściowe zajęcie nieruchomości w ramach inwestycji polegającej na przebudowie sieci linii 20 kV - linia "Kobyła" z BZE p. 11 wraz z odczepami do stacji na terenie miejscowości Kobyła, Pstrężna, Kornowac.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym właściciela - Powiat Raciborski - w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest Zarząd Powiatu Raciborskiego. Zgodnie z art. 19 ust. 1, ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych: Organ administracji rządowej lub jednostki samorządu terytorialnego, do którego właściwości należą sprawy z zakresu planowania, budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg, jest zarządcą drogi. Zarządcą dróg powiatowych jest zarząd powiatu. Stosownie natomiast do art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych : Zarządca drogi (...) może wykonywać swoje obowiązki przy pomocy jednostki organizacyjnej będącej zarządem drogi, utworzonej odpowiednio przez sejmik województwa, radę powiatu lub radę gminy.

Nieruchomość położona w Łańcach oznaczona jako działka nr 90 a.m. 2 Łańce o pow. 1.0130 ha, zgodnie z zapisami księgi wieczystej nr GL1R/00057232/6 stanowi własność Powiatu Raciborskiego. Przedmiotowa nieruchomość stanowi fragment pasa drogi powiatowej S3540.

Nieruchomość położona w Łańcach oznaczona jako działki nr 110 a.m. 1 Łańce, nr 449/12 a.m. 1 Łańce o pow. łącznej 0.6467 ha, zgodnie z zapisami księgi wieczystej nr GL1R/00053317/8 stanowi własność Skarbu Państwa. Wpisy istniejące w przedmiotowej księdze wieczystej nie odzwierciedlają jednakże stanu faktycznego albowiem na podstawie art. 60 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133 z 1998r., poz. 872 z późn. zm.) nieruchomość z mocy prawa stanowi z dniem 1 stycznia 1999r. własność Powiatu Raciborskiego. W chwili obecnej przed Wojewodą Śląskim prowadzone jest postępowanie administracyjne mające na celu wydanie stosownej decyzji. Przedmiotowe nieruchomości stanowią fragmenty pasa drogi powiatowej S3541.

Mając powyższe na uwadze wydanie TAURON Dystrybucja S.A. w Krakowie zgody do dysponowania na cele budowlane nieruchomościami oznaczonymi jako działki nr 110 a.m. 1 Łańce, nr 449/12 a.m. 1 Łańce, nr 90 a.m. 2 Łańce jest zasadne. Natomiast uzgodnienie projektu inwestycji, zasady, terminy zajęcia nieruchomości oraz wzajemne zobowiązania dotyczące zakresu prac należy uzgodnić z jednostką organizacyjną utworzoną przez Radę Powiatu Raciborskiego do zarządzania drogami powiatowymi tj. Powiatowym Zarządem Dróg w Raciborzu.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Członek Zarządu

Zbigniew Rydzek

Andrzej Chroboczek