

UCHWAŁA NR 173 / 822 / 2018
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 17 kwietnia 2018 r.

**w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia rokowań w celu sprzedaży nieruchomości stanowiącej
własność Powiatu Raciborskiego, położonej w Raciborzu przy ul. Kombatantów 5**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1868 z późn. zm.), art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz § 28 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 1490) oraz wykonując Uchwałę Nr XIII/146/2011 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ulicy Kombatantów 5

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwala, co następuje:

§ 1. Powołać komisję do przeprowadzenia rokowań w celu sprzedaży nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Kombatantów 5, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 832, k.m.5, obręb Markowice, o pow. 957 m², zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00037134/3 jako własność Powiatu Raciborskiego.

§ 2. Ustalić następujący skład komisji:

- 1)Andrzej Chroboczek– przewodniczący komisji,
- 2)Zbigniew Rydzek – członek,
- 3)Magdalena Przygoda – członek,
- 4)Aleksandra Dyrszka – członek,
- 5)Sebastian Krupa – członek,
- 6)Michał Fronczak – członek.

§ 3. Rokowania przeprowadza komisja w składzie: przewodniczący komisji i co najmniej dwóch członków.

§ 4. W razie nieobecności przewodniczącego komisji, prace wynikające z pełnienia funkcji przewodniczącego przejmuje jeden z członków komisji.

§ 5. 1. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Michalina Staniszevska-Niestrój

STAROSTA

Ryszard Winiarski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, do zadań Zarządu Powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu. Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: „Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej ustawy oraz odrębnych ustaw, organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, a organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze”. Stosownie do art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ. Zgodnie natomiast z § 28 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości: „Właściwy organ może powierzyć prowadzenie rokowań komisji przetargowej, która przeprowadzała ostatni przetarg, lub powołać nową komisję do przeprowadzenia rokowań”.

Komisję powołuje się w celu zorganizowania oraz przeprowadzania rokowań w celu sprzedaży nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Kombatantów 5, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 832, k.m.5, obręb Markowice, o pow. 957 m², zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00037134/3 jako własność Powiatu Raciborskiego.

Czynności związane z zorganizowaniem rokowań oraz ich przeprowadzeniem wykona komisja w składzie ustalonym brzmieniem niniejszej uchwały.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Zbigniew Rydzek

CZŁONEK ZARZĄDU

Andrzej Chroboczek