

UCHWAŁA NR 172/ 812 /2018
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 10 kwietnia 2018 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem, stanowiącej lokal użytkowy nr 7, usytuowany w budynku przy ulicy Ludwika 4 w Raciborzu

Działając na podstawie art.4 pkt 9, art 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XL/360/2018 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego nr 7, usytuowanego w budynku przy ulicy Ludwika 4 w Raciborzu.

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem, stanowiącej lokal użytkowy nr 7, usytuowany w budynku przy ulicy Ludwika 4 w Raciborzu wraz z udziałem wynoszącym 2172/10000 części, w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 2213/160, k.m.4, obręb Racibórz.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Wykonanie Uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad realizacją uchwały powierza się Członkowi Zarządu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Michalina Staniszevska-Niestrój

wz. STAROSTY

Marek Kurpis
WICESTAROSTA

Uzasadnienie

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość”.

Lokal użytkowy nr 7 o pow. 214,77 m², usytuowany jest na pierwszym piętrze budynku przy ulicy Ludwika 4 w Raciborzu. Lokal stanowi własność Powiatu Raciborskiego. Z prawem własności lokalu związany jest udział wynoszący 2172/10000 części, w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 2213/160, k.m.4, obręb Racibórz. Prawo to wpisane jest w księdze wieczystej nr GL1R/00033128/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

Uchwałą Nr XL/360/2018 z dnia 27 marca 2018r., Rada Powiatu Raciborskiego wyraziła zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony lokalu użytkowego nr 7, usytuowanego w budynku przy ulicy Ludwika 4 w Raciborzu na rzecz Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, Oddział Regionalny w Częstochowie.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Zbigniew Rydzek

CZŁONEK ZARZĄDU

Andrzej Chroboczek

**Zarząd Powiatu Raciborskiego,
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

1. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy nr 7 o pow. 214,77 m², usytuowany przy ulicy Ludwika 4 w Raciborzu. Lokal stanowi własność Powiatu Raciborskiego. Z prawem własności lokalu związany jest udział wynoszący 2172/10000 części, w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 2213/160, k.m.4, obręb Racibórz. Prawo to wpisane jest w księdze wieczystej nr GL1R/00033128/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.
2. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Racibórz, przedmiotowa nieruchomość zapisana jest w obszarze H49U z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową. Zapisy planu dotyczące przeznaczenia uzupełniającego przewidują funkcje mieszkaniowe z wyłączeniem kondygnacji parteru oraz usługi publiczne.
3. Lokal użytkowy, usytuowany jest na pierwszym piętrze budynku, składa się łącznie z siedemnastu pomieszczeń. Dostęp do lokalu jest z wewnętrznej klatki schodowej. Budynek, w którym znajduje się lokal, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, co-miejskie.
4. Czynsz naliczony będzie w wysokości 18 zł netto za m² powierzchni użytkowej lokalu plus 23% VAT, zgodnie z Uchwałą Nr 168/792/2018 Zarządu Powiatu Raciborskiego z dnia 18 marca 2018 r. w sprawie minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego. Do stawki czynszu doliczone zostaną opłaty eksploatacyjne. Czynsz będzie płacony z góry do 25 dnia każdego miesiąca.
5. Przedmiotowy lokal użytkowy zostanie oddany w najem na czas nieoznaczony na cele biurowe, na rzecz Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, Oddział Regionalny w Częstochowie.
6. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej [http: bip.powiatraciborski.pl](http://bip.powiatraciborski.pl) na okres 21 dni, tj. od 13 kwietnia 2018r. do 4 maja 2018r.

Informacje szczegółowe uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Zbigniew Rydzek

wz. STAROSTY

Marek Kurpis
WICESTAROSTA