

ZARZĄDZENIE NR 36/2018
STAROSTY RACIBORSKIEGO

z dnia 4 kwietnia 2018 r.

**w sprawie sprzedaży w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości
położonej w Raciborzu przy ulicy Starowiejskiej**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 359/17 Wojewody Śląskiego z dnia 21 grudnia 2017r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Raciborzu

zarządzam, co następuje:

§ 1. Sprzedać w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość Skarbu Państwa, położoną w Raciborzu przy ul. Starowiejskiej, oznaczoną geodezyjnie jako działki:

1) nr 733/130 o powierzchni 0,1945 ha,

2) nr 734/128 o powierzchni 0,0450 ha

- na karcie mapy 3, obręb Starawieś, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00055919/2.

§ 2. Ustalić, iż cena wywoławcza sprzedaży prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia wynosi 40 000,00 zł netto (słownie: czterdzieści tysięcy złotych) plus należny podatek VAT (podatek zostanie naliczony proporcjonalnie do powierzchni przeznaczonej pod zabudowę).

§ 3. Ustalić wadium w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych).

§ 4. Określenie przedmiotu przetargu i szczegółowe warunki przystąpienia do przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. 1. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej www.bip.powiatraciborski.pl.

wz. STAROSTY

Marek Kurpis

Starosta Raciborski
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży
nieruchomości, zlokalizowanej w Raciborzu przy ulicy Starowiejskiej

1. Starosta Raciborski podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać w trybie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, oznaczoną geodezyjnie jako działki:
 - nr 733/130 k.m. 3 o powierzchni 0,1945 ha,
 - nr 734/128 k.m. 3 o powierzchni 0,0450 ha,na karcie mapy 3, obręb Starawieś, zlokalizowaną przy ulicy Starowiejskiej w Raciborzu.
2. Działka:
 - nr 733/130 zapisana jest w ewidencji gruntów jako RII – grunty orne o pow. użytku 1309 ha oraz RIIIa – grunty orne o pow. użytku 0,0636 ha;
 - nr 734/128 zapisana jest w ewidencji gruntów jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00055919/2, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą nr XLIII/648/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006r., działka:
 - nr 734/128 zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolami: F11MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co stanowi 70,9% pow. działki, F2R – tereny upraw rolniczych, co stanowi 16,5% pow. działki, F2KDG - tereny dróg publicznych klasy główna, co stanowi 12,6% pow. działki;
 - nr 733/130 zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolami: F2R – tereny upraw rolnych, co stanowi 22,1% pow. działki. Pozostała część działki (77,9% powierzchni), zlokalizowana jest poza granicami planu miejscowego.Ponadto przedmiotowe działki znajdują się w strefach: strefa ingerencji konserwatorskiej B oraz strefa ochrony wartości przyrodniczych.
5. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w Raciborzu przy jednej z głównych dróg – ulicy Starowiejskiej. W najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa jednorodzinna. Nieruchomość posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Teren nieruchomości jest w miarę równy i płaski. Nieruchomość położona jest w terenie częściowo uzbrojonym w energię elektryczną oraz wodno - kanalizacyjną (przyłącza w drodze).
6. Obciążenia oraz zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

7. Termin i miejsce przetargu.

**Przetarg odbędzie się dnia 23 maja 2018r. o godzinie 10:00
w siedzibie Starostwa Powiatowego Raciborzu
przy pl. Okrzei 4 (mała sala narad)**

8. Cena wywoławcza sprzedaży prawa własności nieruchomości w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym wynosi: **40 000,00 zł netto** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych) plus należny podatek VAT (podatek zostanie naliczony proporcjonalnie od powierzchni nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę). Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Za datę dokonania wpłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Powiatu Raciborskiego.

9. Wysokość wadium wynosi: **4 000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych).

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest:

- wpłata wadium w ostatecznym terminie do dnia 16 maja 2018r. Wadium może być wniesione w pieniądzu na poniższy numer konta bankowego:

Powiat Raciborski

Getin Noble Bank

Nr konta 06 1560 0013 2227 7506 3000 0011

z dopiskiem: wadium – nieruchomość Racibórz, ulica Starowiejska

Za datę wniesienia wadium, uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy Powiatu Raciborskiego.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej akceptację warunków przetargu oraz oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości (stosowne wzory oświadczeń można pobrać w pok.nr 302 lub bezpośrednio przed przetargiem) oraz:

- w przypadku osoby fizycznej - dokument tożsamości uczestnika przetargu (dowód osobisty lub paszport),

- w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej - dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport) oraz stosowne pełnomocnictwo,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – aktualny (wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu) odpis z właściwego rejestru oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby reprezentującej podmiot,

- w przypadku pełnomocnika osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport), stosowne pełnomocnictwo oraz aktualny (wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu) odpis z właściwego rejestru,

- w przypadku osób, które posiadają prawo do rekompensaty - decyzję potwierdzającą prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej,

- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu uczestniczącej w przetargu osoby lub jednostki oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu.

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem- oświadczeniem woli drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli wskazującego, iż nabycie nieruchomości nastąpi z majątku odrębnego.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca będzie zobowiązany przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które posiadają prawo do rekompensaty, w oparciu i na zasadach ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 2097 z późn. zm.). Osoby te zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli dostarczone zostanie pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy. Pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy należy złożyć w siedzibie Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 do dnia 16 maja 2018r. Nie spełnienie powyższych wymagań skutkować będzie nie dopuszczeniem do przetargu.

Zamiar zbycia nieruchomości ogłoszony był w wykazie podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie urzędu na okres 21 dni tj. od 19 stycznia 2018 r. do 9 lutego 2018 r. oraz na stronie internetowej Powiatu Raciborskiego: www.bip.powiatraciborski.pl.

11. Informacje dodatkowe.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na konto bankowe, z którego dokonano wpłaty, w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Podmiot wyłoniony jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy ustala organizator przetargu. Starosta Raciborski może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się, bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, wówczas wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Koszty notarialne oraz sądowe ponosi nabywca nieruchomości. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic jest możliwe na wniosek i koszt nabywcy

Starosta Raciborski zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu lub unieważnieniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 – 4597330.

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

wz. STAROSTY

Marek Kurpis