

**UCHWAŁA NR XL/360/2018
RADY POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 27 marca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego nr 7, usytuowanego w budynku
przy ulicy Ludwika 4 w Raciborzu**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1868 z późn. zm.) w związku z art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)

**RADA POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony, lokalu użytkowego nr 7 o pow. 214,77 m², usytuowanego na pierwszym piętrze budynku przy ulicy Ludwika 4 w Raciborzu wraz z udziałem wynoszącym 2172/10000 części w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 2213/160, k.m.4, obręb Racibórz.

§ 2. Oddanie w najem nastąpi na rzecz Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, Oddział Regionalny w Częstochowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Raciborskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Lidia Chrzan

PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam Wajda

Uzasadnienie

Stosownie do art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym: *„Do wyłącznej właściwości rady powiatu należy: (...) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu”*.

Zgodnie natomiast z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: *„Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”*.

Lokal użytkowy nr 7 o pow. 214,77 m², usytuowany jest na pierwszym piętrze budynku przy ulicy Ludwika 4 w Raciborzu. Lokal stanowi własność Powiatu Raciborskiego. Z prawem własności lokalu związany jest udział wynoszący 2172/10000 części, w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 2213/160, k.m.4, obręb Racibórz. Prawo to wpisane jest w księdze wieczystej nr GL1R/00033128/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

Obecnie Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, Oddział Regionalny w Częstochowie jest stroną umowy najmu zawartej z Powiatem Raciborskim w dniu 31 grudnia 2013r., której przedmiotem jest część wyżej opisanego lokalu użytkowego. Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, Oddział Regionalny w Częstochowie wykorzystuje część przedmiotowego lokalu na cele biurowe związane z obsługą mieszkańców Powiatu Raciborskiego w zakresie ubezpieczenia rolników. Zarząd Powiatu Raciborskiego planuje oddać w najem na rzecz Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, Oddział Regionalny w Częstochowie cały lokal użytkowy nr 7 o pow. 214,77 m² oraz dodatkowo udział wynoszący 2172/10000 części w nieruchomości wspólnej.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Zbigniew Rydzek

PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam Wajda