

UCHWAŁA NR 171/806/2018
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 27 marca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości będącej w użytkowaniu Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1868 z późn. zm.), art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 160 z późn. zm.) oraz § 13 Uchwały Rady Powiatu Raciborskiego nr XVI/173/2012 z dnia 28 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydierżawiania, użyczenia, wynajmowania majątku trwałego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem przez Szpital Rejonowy im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu części holu o powierzchni 100 m², znajdującego się na kondygnacji zero budynku "D" (przychodnie) szpitala, który zlokalizowany jest na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1564/454 k.m. 4, obręb Starawieś, o pow. 13,6537 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00021994/4.

2. Oddanie w najem części nieruchomości opisanej w ust 1. niniejszej uchwały nastąpi na okres 10 lat.

§ 2. 1. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Starosta

ngr Lidia Chrzan

Ryszard Winiarski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 160 z późn. zm.) „Zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie go w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Zasady, polegają w szczególności na ustanowieniu wymogu uzyskania zgody podmiotu tworzącego na zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych.” Natomiast zgodnie z § 13 Uchwały Rady Powiatu Raciborskiego nr XVI/173/2012 z dnia 28 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, użyczenia, wynajmowania majątku trwałego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu, Zarząd Powiatu Raciborskiego został upoważniony do wyrażania zgody Dyrektorowi Zakładu na wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

Pismem z dnia 1 marca 2018r. (data wpływu do urzędu 6 marca 2018r.) Dyrektor Szpitala Rejonowego w Raciborzu wystąpił z wnioskiem do Zarządu Powiatu Raciborskiego o wyrażenie zgody na oddanie w najem, na okres 10 lat, wydzielonej części holu o powierzchni 100,00 m², zlokalizowanej na kondygnacji zero w budynku "D" szpitala. Zgodnie z informacją udzieloną przez Dyrektora Szpitala, wydzielona część holu zostanie oddana w najem podmiotowi wybranemu w drodze konkursu ofert na cele gastronomii i handlu. Nieruchomość zabudowana budynkiem szpitala, położona w Raciborzu przy ul. Gamowskiej 3, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 1564/454 k.m. 4, obręb Starawieś, o pow. 13,6537 ha, zapisana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00021994/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, gdzie jako właściciel wpisanym jest Powiat Raciborski. W dziale III księgi wieczystej ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe, nieodpłatne użytkowanie na czas nieokreślony na rzecz Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Członek Zarządu

Zbigniew Rydzek

Andrzej Chroboczek