

ZARZĄDZENIE NR 21/2018
STAROSTY RACIBORSKIEGO

z dnia 28 lutego 2018 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Raciborzu przy ul. Klonowej

Działając na podstawie art.4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 37/18 Wojewody Śląskiego z dnia 9 lutego 2018r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Raciborzu

zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej nieruchomość położoną w Raciborzu, przy ul. Klonowej, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1448 o powierzchni 0,2150 ha, na karcie mapy 8, obręb Markowice, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00057079/5.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierza się Członkowi Zarządu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej www.bip.powiatraciborski.pl.

STAROSTA

Ryszard Winiarski

Załącznik do zarządzenia Nr 21/2018

Starosty Raciborskiego

z dnia 28 lutego 2018 r.

Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
zlokalizowanej w Raciborzu przy ulicy Klonowej

1. Starosta Raciborski podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1448, k.m. 8, obręb Markowice, o pow. 0,2150 ha.
2. Działka nr 1448 zapisana jest w ewidencji gruntów jako RIVa ,RIVb, RV- grunty orne i stanowi własność Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00057079/5, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą nr XL/602/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 22 lutego 2006r., działka nr 1448 oznaczona jest symbolem E86MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co stanowi 98% pow. działki, E5ZP – tereny zieleni urządzonej, co stanowi 2% pow. działki.
5. Opis nieruchomości:
Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Klonowej w Raciborzu. Kształt nieruchomości jest wydłużony, zbliżony do trapezu. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia technicznego: energii elektrycznej i wodociągowej.
6. Cena wywoławcza sprzedaży prawa własności przedmiotowej nieruchomości w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym wynosi: 100 000,00 zł netto + należny podatek VAT (słownie: sto tysięcy złotych). Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej Powiatu Raciborskiego: <http://bip.powiatraciborski.pl> na okres 21 dni tj. od 9 marca 2018r. do 30 marca 2018r.
8. Zgodnie z art. 34. ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, prawo pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie:
 - której przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
 - która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercą.Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa.
Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z prawa pierwszeństwa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA

Zbigniew Rydzek

Ryszard Winiarski