

**ZARZĄDZENIE NR 3 /2018**  
**STAROSTY RACIBORSKIEGO**

z dnia 15 stycznia 2018 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Raciborzu przy ul. Starowiejskiej**

Działając na podstawie art.4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121) oraz Zarządzenie Nr 359/17 Wojewody Śląskiego z dnia 21 grudnia 2017r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Raciborzu

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej nieruchomość położoną w Raciborzu, przy ul. Starowiejskiej, oznaczoną geodezyjnie jako działki:

- nr 733/130, k.m. 3 o powierzchni 1945 m<sup>2</sup>,
- nr 734/128 k.m. 3 o powierzchni 450 m<sup>2</sup>, na karcie mapy 3, obręb Starawieś, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00055919/2.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej [www.bip.powiatraciborski.pl](http://www.bip.powiatraciborski.pl).

STAROSTA

**Ryszard Winiarski**

Załącznik do zarządzenia Nr 3 /2018

Starosty Raciborskiego

z dnia 15 stycznia 2018 r.

**Starosta Raciborski,**  
**wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,**  
**ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,**  
**zlokalizowanej w Raciborzu przy ulicy Starowiejskiej**

1. Starosta Raciborski podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową, oznaczoną geodezyjnie jako działki:
  - nr 733/130 k.m. 3 o powierzchni 0,1945 ha,
  - nr 734/128 k.m. 3 o powierzchni 0,0450 ha,na karcie mapy 3, obręb Starawieś, zlokalizowanej przy ulicy Starowiejskiej w Raciborzu.
2. Działka:
  - nr 733/130 zapisana jest w ewidencji gruntów jako RII – grunty orne o pow. użytku 1309 ha oraz RIIa – grunty orne o pow. użytku 0,0636 ha;
  - nr 734/128 zapisana jest w ewidencji gruntów jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00055919/2, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą nr XLIII/648/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006r., działka:
  - nr 734/128 zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolami: F11MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co stanowi 70,9% pow. działki, F2R – tereny upraw rolniczych, co stanowi 16,5% pow. działki, F2KDG - tereny dróg publicznych klasy główna, co stanowi 12,6% pow. działki;
  - nr 733/130 zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolami: F2R – tereny upraw rolnych, co stanowi 22,1% pow. działki. Pozostała część działki (77,9% powierzchni), zlokalizowana jest poza granicami planu miejscowego.Ponadto przedmiotowe działki znajdują się w strefach: strefa ingerencji konserwatorskiej B oraz strefa ochrony wartości przyrodniczych.
5. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w Raciborzu przy jednej z głównych dróg – ulicy Starowiejskiej. W najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa jednorodzinna. Nieruchomość posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Teren nieruchomości jest w miarę równy i płaski. Nieruchomość położona jest w terenie częściowo uzbrojonym w energię elektryczną oraz wodno kanalizacyjną ( przyłącza w drodze).
6. Cena wywoławcza sprzedaży prawa własności przedmiotowej nieruchomości w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym wynosi:  
**40 000,00 zł netto** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych) plus należny podatek VAT (podatek zostanie naliczony proporcjonalnie od powierzchni nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę). Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

7. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej Powiatu Raciborskiego: <http://bip.powiatraciborski.pl> na okres 21 dni tj. od 19 stycznia 2018r do 9 lutego 2018r.
8. Zgodnie z art. 34. ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zastrzega się prawo pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy osobie:
- której przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
  - która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercą.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa.
- Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z prawa pierwszeństwa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

***Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.***

Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA

**Zbigniew Rydzek**

**Ryszard Winiarski**