

**ZARZĄDZENIE NR 2/2018
STAROSTY RACIBORSKIEGO**

z dnia 15 stycznia 2018 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej
do sprzedaży, położonej w Raciborzu przy ul. Podmiejskiej**

Działając na podstawie art.4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121) oraz Zarządzenia Nr 279/2017 Wojewody Śląskiego z dnia 5 października 2017r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Raciborzu

zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej nieruchomość położoną w Raciborzu, przy ul. Podmiejskiej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 322/6, k.m. 2 o powierzchni 596 m², na karcie mapy 2, obręb Miedonia, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00055855/5.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej www.bip.powiatraciborski.pl.

STAROSTA

Ryszard Winiarski

Załącznik do zarządzenia Nr 2/2018

Starosty Raciborskiego

z dnia 15 stycznia 2018 r.

Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
zlokalizowanej w Raciborzu przy ul. Podmiejskiej

1. Starosta Raciborski podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać w trybie przetargu ustnego nieograniczonego część nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 322/6 o powierzchni 0,0596 ha, na karcie mapy 2, obręb Miedonia.
2. Nieruchomość zapisana jest w ewidencji gruntów jako Bi– inne tereny zabudowane.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00055855/5, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIX/583/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 stycznia 2006r., przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolami:
 - C3ZP– tereny zieleni urządzonej – 95% powierzchni działki.
 - C1KDL- tereny dróg publicznych klasy lokalna – 5% powierzchni działki.Uzupełniające przeznaczenie terenu: urządzenia rekreacyjno – wypoczynkowe wraz z niezbędną infrastrukturą komunikacyjną i sanitarną oraz z parkingami, w tym urządzenia placów gier i zabaw, miejsca piknikowe, tymczasowe obiekty handlowe i gastronomiczne o powierzchni 50 m².
5. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona jest w Raciborzu, u zbiegu ulic Podmiejskiej i Kwiatowej. Teren jest uzbrojony w wodę, energię elektryczną, gaz i kanalizację (przyłącza w drodze). Nieruchomość jest średniej wielkości i posiada nieregularny kształt zbliżony do trójkąta prostokątnego. Na nieruchomości posadowione są urządzenia telekomunikacyjne.
6. Obciążenia i zobowiązania: brak
7. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej, w przetargu ustnym nieograniczonym wynosi: 16 000,00 zł netto (słownie: szesnaście tysięcy złotych)) + należny podatek VAT. Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
8. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej Powiatu Raciborskiego <http://bip.powiatraciborski.pl> na okres 21 dni, tj. od 19 stycznia 2018 r. do 9 lutego 2018 r.
9. Zgodnie z art. 34. ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zastrzega się prawo pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy osobie:
 - której przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
 - która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercą.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa.

Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z prawa pierwszeństwa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Starosta

Zbigniew Rydzek

Ryszard Winiarski