

ZARZĄDZENIE NR 133/2017
STAROSTY RACIBORSKIEGO

z dnia 10 listopada 2017 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Kuźni Raciborskiej przy ul. Tartacznej

Działając na podstawie art.4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 282/2017 Wojewody Śląskiego z dnia 6 października 2017r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Kuźni Raciborskiej

zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej nieruchomość położoną w Kuźni Raciborskiej, przy ul. Tartacznej, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 409/1 o powierzchni 2,2372 ha, na karcie mapy 3, obręb Kuźnia Raciborska, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00034725/2.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego Andrzejowi Chroboczkowi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej www.bip.powiatraciborski.pl.

STAROSTA

Ryszard Winiarski

Załącznik do zarządzenia Nr 133/2017

Starosty Raciborskiego

z dnia 10 listopada 2017 r.

Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
zlokalizowanej w Kuźni Raciborskiej przy ulicy Tartacznej

1. Starosta Raciborski podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 409/1, k.m. 3, obręb Kuźnia Raciborska, o pow. 2,2372 ha.
2. Działka nr 409/1 zapisana jest w ewidencji gruntów jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy i stanowi własność Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00034725/2, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą nr XXVII/238/2017 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 30 stycznia 2017r., działka nr 409/1 oznaczona jest symbolem 4P – obiekty produkcyjne, składy, magazyny, obiekty handlu hurtowego.
5. Opis nieruchomości:
Przedmiotowa nieruchomość położona jest u zbiegu ulicy Kolejowej i Tartacznej. Ukształtowanie terenu - teren płaski. Przez część działki przebiegają linie energetyczne. Dojazd do nieruchomości zapewniony jest drogą asfaltową. Działka posiada dostęp do uzbrojenia technicznego. Obecnie działka nie jest zagospodarowana.
6. Cena wywoławcza sprzedaży prawa własności przedmiotowej nieruchomości w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym wynosi: 510 000,00 zł netto + należny podatek VAT (słownie: pięćset dziesięć tysięcy złotych). Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej Powiatu Raciborskiego: <http://bip.powiatraciborski.pl> na okres 21 dni tj. od 17 listopada 2017r do 8 grudnia 2017r.
8. Zgodnie z art. 34. ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zastrzega się prawo pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości osobie:
 - której przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
 - która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercą, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy.Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa.
Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z prawa pierwszeństwa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA

Zbigniew Rydzek

Ryszard Winiarski