

**ZARZĄDZENIE NR 132/2017
STAROSTY RACIBORSKIEGO**

z dnia 10 listopada 2017 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej
do sprzedaży, położonej w Raciborzu**

Działając na podstawie art.4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr 250/2016 z dnia 22 lipca 2016r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Raciborzu oraz Zarządzenia Nr 209/2017 Wojewody Śląskiego z dnia 12 lipca 2017r. zmieniające zarządzenie w sprawie udzielenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Raciborzu

zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej nieruchomość położoną w Raciborzu, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 475/127 o powierzchni 0,5524 ha, na karcie mapy 14, obręb Ostróg, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00056206/8.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego Andrzejowi Chroboczkowi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej www.bip.powiatraciborski.pl.

STAROSTA

Ryszard Winiarski

Załącznik do zarządzenia Nr 132/2017

Starosty Raciborskiego

z dnia 10 listopada 2017 r.

Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
zlokalizowanej w Raciborzu u zbiegu ulic Piaskowej i Rybnickiej

1. Starosta Raciborski podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 475/127 k.m. 14, obręb Ostróg, o pow. 0,5524 ha, zlokalizowaną u zbiegu ulic Piaskowej i Rybnickiej w Raciborzu.
2. Działka nr 475/127 zapisana jest w ewidencji gruntów jako ŁIII – łąki trwałe.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00056206/8, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006r., działka nr 475/127 oznaczona jest symbolem J8P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, J1KS – tereny parkingów ogólnodostępnych. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie technicznej, oraz wyrysowano na niej linie kanalizacji sanitarnej projektowanej oraz kanalizacji deszczowej istniejącej.
5. Opis nieruchomości:
Działka nr 475/127 zlokalizowana jest u zbiegu ulic Piaskowej i Rybnickiej w Raciborzu, ma kształt zbliżony do trapezu. Aktualnie działka częściowo użytkowana jest rolniczo a częściowo jako teren składu.
6. Obciążenia i zobowiązania:
Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy nr 1/04 zawartą dnia 5 stycznia 2004r. na czas nieokreślony oraz umową najmu nr SN.III.6845.2.2017 zawartą dnia 30 czerwca 2017r. na okres oznaczony do dnia 30 czerwca 2020r.
7. Cena sprzedaży prawa własności nieruchomości, w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym wynosi: 460 000,00 zł netto (słownie: czterysta sześćdziesiąt tysięcy złotych) + należny podatek VAT. Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
8. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej Powiatu Raciborskiego: <http://bip.powiatraciborski.pl> na okres 21 dni tj. od 17 listopada 2017r. do 8 grudnia 2017r.
9. Zgodnie z art. 34. ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn.zm.) zastrzega się prawo pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości (z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy) osobie:
 - której przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
 - która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercą.Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa.

Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z prawa pierwszeństwa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA

Zbigniew Rydzek

Ryszard Winiarski