

UCHWAŁA NR 146/695/2017
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 11 października 2017 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ulicy Kombatantów 5,
stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1868) art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Nr XIII/146/2011 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 29 listopada 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ulicy Kombatantów 5

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO

uchwała, co następuje:

§ 1. Sprzedać w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, położoną w Raciborzu przy ul. Kombatantów 5, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 832, k.m.5, obręb Markowice, o pow 0,0957 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1R/00037134/3 jako własność Powiatu Raciborskiego.

§ 2. Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały w wysokości 236 000,00 zł brutto (słownie: dwieście trzydzieści sześć tysięcy złotych).

§ 3. Ustalić wysokość wadium w wysokości 23 600,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące sześćset złotych).

§ 4. Ogłoszenie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego w celu sprzedaży nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego Andrzejowi Chroboczkowi.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Lidia Chrzan

STAROSTA

Ryszard Winiarski

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno- użytkowym, położona jest w Raciborzu przy ul. Kombatantów 5, a oznaczona geodezyjnie jako działka nr 832 k.m.5, obręb Markowice, o powierzchni 957 m². Zgodnie z zapisem w księdze wieczystej nr GL1R/00037134/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Powiatu Raciborskiego.

Stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „z zastrzeżeniem ust. 1 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu”. Stosownie do art. 39 ust 2 ww. ustawy „jeśli drugi przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, właściwy organ (...) w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi (...)”. Stosownie natomiast do art. 39 ust. 3 ww. ustawy „w przypadku zachowania terminów, o których mowa w ust. 1 i 2, właściwy organ nie ma obowiązku ponownego sporządzania wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (...)”. Drugi przetarg ustny nieograniczony w celu zbycia nieruchomości został zorganizowany w dniu 16 marca 2016r. Z kolei w dniu 8 września 2016r. zorganizowano rokowania w celu sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Wszystkie zorganizowane przetargi oraz rokowania zakończyły się wynikiem negatywnym. Mając na uwadze terminy zawarte w art. 39 ww. ustawy procedurę sprzedaży należy wszcząć na nowo. Mając powyższe na uwadze w dniu 7 lipca 2017 r. został podany do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w którym ustalono cenę wywoławczą w pierwszym przetargu nieograniczonym na 236 000,00 zł brutto. Ponadto z uwagi na upływ czasu od dokonania wyceny, zlecono ponowne oszacowanie wartości rynkowej nieruchomości. Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym wartość rynkowa wynosi 235 478,00 zł.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Zbigniew Rydzek

CZŁONEK ZARZĄDU

Andrzej Chroboczek

**Zarząd Powiatu Raciborskiego,
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży
nieruchomości zabudowanej, położonej przy ulicy Kombatantów 5
w Raciborzu**

1. Zarząd Powiatu Raciborskiego, podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać w trybie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną położoną w Raciborzu przy ulicy Kombatantów 5, oznaczoną jako działka nr 832, k.m. 5, obręb Markowice, o pow. 0,0957 ha.
2. Działka nr 832 zapisana jest w ewidencji gruntów jako B – tereny mieszkaniowe.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00037134/3. Zgodnie z jej zapisami przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Powiatu Raciborskiego.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.
Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Racibórz działka nr 832 położona jest na terenie oznaczonym symbolem E 30 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej (88,8% pow. działki) oraz fragmentarycznie w liniach rozgraniczających drogę klasy dojazdowa oznaczoną symbolem E11KDD (11,2% pow. działki). Przedmiotowa działka znajduje się w strefie technicznej oraz wyrysowano na niej linię napowietrzną 15 kV istniejącą.
5. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:
Parter budynku o pow. użytkowej 96,60 m², został oddany w dzierżawę umową z dnia 5 listopada 2003r. Niepublicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej „Centrum Zdrowia” sp. z o.o., na czas określony tj. do dnia 31 grudnia 2018r.
6. Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość:
W dziale III przedmiotowej księgi wieczystej wpisano ograniczone prawo rzeczowe-służebność przesyłu.
7. Opis nieruchomości:
Przedmiotowa nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta. Zabudowana jest budynkiem mieszkalno-użytkowym o łącznej powierzchni użytkowej 212,00 m², o dwóch kondygnacjach nadziemnych, z poddaszem częściowo użytkowym, podpiwniczonym. Instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, centralnego ogrzewania z kotłowni lokalnej, teletechniczna, odgromowa, wentylacji grawitacyjnej. Parter budynku składa się z wiatrołapu, poczekalni, 2 wc, 3 pokoje – gabinety, pokój – recepcja, pokój – szatnia, pokój socjalny, pomieszczenie gospodarcze, korytarz, klatka schodowa. Pierwsze piętro składa się z 5 pokoi, wc, łazienki, korytarza oraz klatki schodowej. Poddasze składa się z pokoju, 2 strychy, klatki schodowej.
8. Termin i miejsce przetargu.

**Przetarg odbędzie się dnia 16 listopada 2017r. o godzinie 10⁰⁰
w siedzibie Starostwa Powiatowego Raciborzu
przy pl. Okrzei 4 (mała sala narad).**

9. Cena wywoławcza prawa własności nieruchomości, w przetargu ustnym nieograniczonym wynosi: **236 000,00 zł brutto** (słownie: dwieście trzydzieści sześć tysięcy złotych). Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
Za datę dokonania wpłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Powiatu Raciborskiego
10. Wysokość wadium wynosi **23 600,00 zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące sześćset złotych).
11. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest :
- wpłata wadium w ostatecznym terminie do dnia 9 listopada 2017r. Wadium może być wniesione w pieniądzu na poniższy numer konta bankowego:

Powiat Raciborski

Getin Noble Bank

Nr konta 06 1560 0013 2227 7506 3000 0011

z dopiskiem: wadium– nieruchomość ul. Kombatantów 5 Racibórz- działka nr 832

Za datę wniesienia wadium, uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy Powiatu Raciborskiego.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej akceptację warunków przetargu oraz oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości (stosowne wzory oświadczeń można pobrać w pok.nr 302 lub bezpośrednio przed przetargiem) oraz:

- w przypadku osoby fizycznej - dokument tożsamości uczestnika przetargu (dowód osobisty lub paszport),
- w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej - dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport) oraz stosowne pełnomocnictwo,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – aktualny (wydany nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z właściwego rejestru oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby reprezentującej podmiot,
- w przypadku pełnomocnika osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport), stosowne pełnomocnictwo oraz aktualny (wydany nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z właściwego rejestru,
- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu uczestniczącej w przetargu osoby lub jednostki oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu.

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem- oświadczeniem woli drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli wskazującego, iż nabycie nieruchomości nastąpi z majątku odrębnego.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez

cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1061) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca będzie zobowiązany przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic jest możliwe na wniosek i koszt nabywcy. Zamiar zbycia nieruchomości podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej Powiatu Raciborskiego: www.bip.powiatraciborski.pl, w dniu 7 lipca 2017r.

12. Informacje dodatkowe.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na konto bankowe, z którego dokonano wpłaty, w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Podmiot wyłoniony jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy ustala organizator przetargu. Zarząd Powiatu Raciborskiego może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się, bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, wówczas wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Koszty notarialne oraz sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Zarząd Powiatu Raciborskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu lub unieważnieniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 – 4597330.

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Starosta

Zbigniew Rydzek

Ryszard Winiarski