

UCHWAŁA NR 146/696/2017
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 11 października 2017 r.

w sprawie zmiany uchwały dotyczącej ustanowienia prawa nieodpłatnego użytkowania lokalu użytkowego nr 2, mieszczącego się w budynku nr 2A, położonym w Raciborzu przy ul. Gamowskiej nr 3 na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu.

Na podstawie art. 26 ust.1, art. 32 ust.2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 1868), w związku z art. 11 ust.1, ust. 2, art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 2147, z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr XXXII/299/2017 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 29 sierpnia 2017r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej wyrażenia zgody na ustanowienie prawa nieodpłatnego użytkowania lokalu użytkowego nr 2, mieszczącego się w budynku nr 2A, położonym w Raciborzu przy ul. Gamowskiej nr 3 na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje:

§ 1. W Uchwale nr 147/758/2014 Zarządu Powiatu Raciborskiego z dnia 14 stycznia 2014r. w sprawie ustanowienia prawa nieodpłatnego użytkowania lokalu użytkowego nr 2, mieszczącego się w budynku nr 2A, położonym w Raciborzu przy ul. Gamowskiej nr 3, na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu § 1 otrzymuje brzmienie: "1. Ustanowić prawo nieodpłatnego użytkowania części lokalu użytkowego nr 2, mieszczącego się w budynku nr 2A, położonym w Raciborzu przy ulicy Gamowskiej nr 3A, o pow. użytkowej wynoszącej 1.219,08 m², w tym udziału wynoszącego 44/100 części w częściach wspólnych, które stanowi grunt oznaczony jako działka nr 1563/454, arkusz mapy 4, obręb Starawieś, o pow. 0,1856 ha, oraz części budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali znajdujących się w w/w budynku, na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu, na czas nieoznaczony. 2. Ustalić, iż pozostała część lokalu użytkowego nr 2, znajdująca się na parterze w/w budynku, stanowiąca pomieszczenia o numerach od 1.1 do 1.14, o łącznej pow. użytkowej wynoszącej 201,22 m² nie podlega przekazaniu w użytkowanie w/w podmiotu, pozostając w posiadaniu Powiatu Raciborskiego jako siedziba Powiatowego Zespołu do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Raciborzu."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu - Andrzejowi Chroboczkowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Starosta

Michalina Staniszevska-
Niestrój

Ryszard Winiarski

Uzasadnienie

Na mocy umowy ustanowienia prawa użytkowania, zawartej w dniu 6 listopada 2014r. w Kancelarii Notarialnej mgr Jolanty Pawłowskiej w Raciborzu (Rep. A. 4475/2014) ustanowiono na czas nieoznaczony prawo nieodpłatnego użytkowania lokalu użytkowego nr 2, stanowiącego własność Powiatu Raciborskiego, mieszczącego się w budynku nr 2A, położonym w Raciborzu przy ulicy Gamowskiej nr 3A, na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu. Powyższa umowa została zawarta na podstawie uchwały nr XXXVI/355/2013 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie prawa nieodpłatnego użytkowania lokalu użytkowego nr 2, mieszczącego się w budynku nr 2A, położonym w Raciborzu przy ulicy Gamowskiej nr 3 na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu, oraz uchwały nr 147/758/2014 Zarządu Powiatu Raciborskiego z dnia 14 stycznia 2014r. w sprawie ustanowienia prawa nieodpłatnego użytkowania lokalu użytkowego nr 2, mieszczącego się w budynku nr 2A, położonym w Raciborzu przy ulicy Gamowskiej nr 3 na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu. Powstałe prawo użytkowania zostało zapisane w dziale III księgi wieczystej nr GL1R/00055585/1. Powyższe prawo zostało ustanowione z uwagi na treść art. 54 ust.1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (t.j. Dz.U. 2013, poz. 217), w myśl którego, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej gospodaruje samodzielnie przekazanymi w nieodpłatne użytkowanie nieruchomościami i majątkiem Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz majątkiem własnym (otrzymanym lub zakupionym).

W chwili obecnej, w związku z powołaniem z dniem 1 stycznia 2018r., przez Wojewodę Śląskiego Powiatowego Zespołu do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Raciborzu, koniecznym stało się zapewnienie w/w zespołowi pomieszczeń niezbędnych do wykonywania ustawowych zadań. Do tego celu posłuży część pomieszczeń składających się na lokal użytkowy nr 2 znajdujący się na parterze budynku nr 2A, który jest położony w Raciborzu przy ul. Gamowskiej 3A, co do którego ustanowiono w/w prawo użytkowania. Przeznaczenie wspomnianych pomieszczeń na cele w/w Zespołu wymaga zmiany umowy ustanowienia prawa użytkowania z dnia 6 listopada 2014r., poprzez wyłączenie opisywanych pomieszczeń z jej przedmiotu. Na mocy uchwały nr XXXII/299/2017 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 29 sierpnia 2017r. zmieniono treść uchwały nr XXXVI/355/2013 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 20 grudnia 2013r., w taki sposób, iż wyrażono zgodę na ustanowienie prawa użytkowania przedmiotowego lokalu na rzecz w/w szpitala z wyłączeniem pomieszczeń niezbędnych na cele Powiatowego Zespołu do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Raciborzu. W związku z powyższym konieczna stała się zmiana Uchwały nr 147/758/2014 Zarządu Powiatu Raciborskiego z dnia 14 stycznia 2014r. Zmiana ta polega na oddaniu w użytkowanie w/w szpitala części lokalu użytkowego nr 2 o pow. użytkowej wynoszącej 1219,08 m², zamiast całego lokalu nr 2 o pow. użytkowej wynoszącej 1420,30 m². Pozostały fragment nieruchomości, znajdujący się na parterze budynku, stanowiący pomieszczenia od numeru 1.1 do 1.14, o łącznej pow. 201,22 m² pozostanie w dyspozycji właściciela - tj. Powiatu Raciborskiego, z przeznaczeniem na cele Powiatowego Zespołu do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Członek Zarządu

Zbigniew Rydzek

Andrzej Chroboczek