

**ZARZĄDZENIE NR 110/2017  
STAROSTY RACIBORSKIEGO**

z dnia 18 września 2017 r.

**w sprawie sprzedaży w drugim przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości , położonej  
w Raciborzu przy ul. Sudeckiej**

Działając na podstawie art.4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 398/16 Wojewody Śląskiego z dnia 7 grudnia 2016r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Raciborzu przy ul. Sudeckiej

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Sprzedać w drodze drugiego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, położoną w Raciborzu, oznaczoną geodezyjnie jako działki:

- nr 141 o powierzchni 240 m<sup>2</sup>,
- nr 1175 o powierzchni 440 m<sup>2</sup>,
- nr 1179/142 o powierzchni 21 m<sup>2</sup>, na karcie mapy 5, obręb 0006 Płonia, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00024860/7.

**§ 2.** Ustalam, iż cena wywoławcza nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia wynosi 50 000,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

**§ 3.** Ustalam wadium w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

**§ 4.** Określenie przedmiotu przetargu i szczegółowe warunki przystąpienia do przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 5.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu.

**§ 6.** Nadzór nad realizacją zarządzenia powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego Andrzejowi Chroboczkowi.

**§ 7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej [www.bip.powiatraciborski.pl](http://www.bip.powiatraciborski.pl).

STAROSTA

**Ryszard Winiarski**

Załącznik do zarządzenia Nr 110/2017

Starosty Raciborskiego

z dnia 18 września 2017 r.

**Starosta Raciborski**  
**wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,**  
**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży**  
**nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Sudeckiej**

1. Starosta Raciborski podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać w trybie drugiego przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość zabudowaną, oznaczoną geodezyjnie jako działki:
  - nr 141 o powierzchni 240 m<sup>2</sup>,
  - nr 1175 o powierzchni 440 m<sup>2</sup>,
  - nr 1179/142 o powierzchni 21 m<sup>2</sup>,
  - na karcie mapy 5, obręb 0006 Płonia.
2. Nieruchomość zapisana jest w ewidencji gruntów jako B – tereny mieszkaniowe.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00024860/7, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006r., przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem
  - działka nr 141 jako J9MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, J8KPK – tereny publicznych wydzielonych ciągów pieszo-jezdných, ponadto działka znajduje się w strefie ingerencji konserwatorskiej B oraz w strefach technicznych,
  - działka nr 1175 jako J9MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, J8KPK – tereny publicznych wydzielonych ciągów pieszo-jezdných, ponadto działka znajduje się w strefie ingerencji konserwatorskiej B oraz w strefach technicznych,
  - działka nr 1179/142 jako J9MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ponadto działka znajduje się w strefie ingerencji konserwatorskiej B.
5. Opis nieruchomości:  
Przedmiotowa nieruchomość położona w Raciborzu, przy ul. Sudeckiej 51a, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 127 m<sup>2</sup> z zabudowaniami gospodarczymi o powierzchni 115 m<sup>2</sup> i 50 m<sup>2</sup>. Budynek mieszkalny jest niezamieszkały, w złym stanie technicznym.
6. Obciążenia oraz zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak
7. Terminy przeprowadzonych przetargów: 12 lipca 2017r.
8. Termin i miejsce przetargu.

**Przetarg odbędzie się dnia 26 października 2017r. o godzinie 12:00**  
**w siedzibie Starostwa Powiatowego Raciborzu**  
**przy pl. Okrzei 4 (mała sala narad)**

9. Cena wywoławcza prawa własności nieruchomości, w przetargu ustnym nieograniczonym wynosi: **50 000,00 zł brutto** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) . Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Za datę dokonania wpłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Powiatu Raciborskiego.

10. Wysokość wadium wynosi **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych).

11. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest:

- wpłata wadium w ostatecznym terminie do dnia 19 października 2017r. Wadium może być wniesione w pieniądzu na poniższy numer konta bankowego:

**Powiat Raciborski**

**Getin Noble Bank**

**Nr konta 06 1560 0013 2227 7506 3000 0011**

**z dopiskiem: wadium– nieruchomość Racibórz, ulica Sudecka**

Za datę wniesienia wadium, uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy Powiatu Raciborskiego.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej akceptację warunków przetargu oraz oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości (stosowne wzory oświadczeń można pobrać w pok.nr 302 lub bezpośrednio przed przetargiem) oraz:

- w przypadku osoby fizycznej - dokument tożsamości uczestnika przetargu (dowód osobisty lub paszport),

- w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej - dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport) oraz stosowne pełnomocnictwo,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – aktualny (wydany nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z właściwego rejestru oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby reprezentującej podmiot,

- w przypadku pełnomocnika osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport), stosowne pełnomocnictwo oraz aktualny (wydany nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z właściwego rejestru,

- w przypadku osób, które posiadają prawo do rekompensaty - decyzję potwierdzającą prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej,

- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu uczestniczącej w przetargu osoby lub jednostki oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu.

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem- oświadczeniem woli drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli wskazującego, iż nabycie nieruchomości nastąpi z majątku odrębnego.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1061) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca będzie zobowiązany przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które posiadają prawo do rekompensaty, w oparciu i na zasadach ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t.j.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1090 z późn. zm.). Osoby te zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli dostarczone zostanie pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy. Pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy należy złożyć w siedzibie Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 do dnia 19 października 2017r. Nie spełnienie powyższych wymagań skutkować będzie nie dopuszczeniem do przetargu.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic jest możliwe na wniosek i koszt nabywcy. Zamiar zbycia nieruchomości ogłoszony był w wykazie podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie urzędu dnia 17 lutego 2017r. oraz na stronie internetowej Powiatu Raciborskiego.

12. Informacje dodatkowe.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na konto bankowe, z którego dokonano wpłaty, w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Podmiot wyłoniony jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy ustala organizator przetargu. Starosta Raciborski może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się, bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, wówczas wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Koszty notarialne oraz sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Starosta Raciborski zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu lub unieważnieniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

***Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 324597330.***

Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA

**Zbigniew Rydzek**

**Ryszard Winiarski**