

**ZARZĄDZENIE NR 109/2017**  
**STAROSTY RACIBORSKIEGO**

z dnia 18 września 2017 r.

**w sprawie sprzedaży w drugim przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości położonej w Tworkowie  
oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2116/2 (k.m.6), obręb Tworków**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr 410/16 Wojewody Śląskiego z dnia 19 grudnia 2016r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Tworków

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Sprzedać w drodze drugiego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Tworków, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 2116/2 o powierzchni 943 m<sup>2</sup>, na karcie mapy 6, obręb 0009 Tworków, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00050635/2.

§ 2. Ustalam, iż cena wywoławcza nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia wynosi 17 000,00 zł netto (słownie: siedemnaście tysięcy złotych) plus należny podatek VAT.

§ 3. Ustalam wadium w wysokości 1 700,00 zł (słownie: tysiąc siedemset złotych).

§ 4. Określenie przedmiotu przetargu i szczegółowe warunki przystąpienia do przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu.

§ 6. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzam Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego - Andrzejowi Chroboczkowi.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej [www.bip.powiatraciborski.pl](http://www.bip.powiatraciborski.pl).

STAROSTA

**Ryszard Winiarski**

**Starosta Raciborski**  
***wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,***  
**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży**  
**nieruchomości położonej w miejscowości Tworków przy ulicy**  
**Raciborskiej**

1. Starosta Raciborski podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać w trybie drugiego przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 2116/2 o powierzchni 943 m<sup>2</sup>, na karcie mapy 6, obręb 0009 Tworków.
2. Działka nr 2116/2 zapisana jest w ewidencji gruntów jako RIIIa – grunty orne.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00050635/2, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą nr XLIV/22/2010 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 24 czerwca 2010r., działka nr 2116/2 oznaczona jest symbolem C16 U – tereny zabudowy usługowej, usługi techniczne, usługi rzemieślnicze.
5. Opis nieruchomości:  
Działka nr 2116/2, k.m.6, obręb Tworków zlokalizowana jest przy ulicy Raciborskiej. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona, ma kształt zbliżony do trójkąta.
6. Obciążenia oraz zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak
7. Terminy przeprowadzonych przetargów: 12 lipca 2017r.
8. Termin i miejsce przetargu.

**Przetarg odbędzie się dnia 26 października 2017r. o godzinie 10:00**  
**w siedzibie Starostwa Powiatowego Raciborzu**  
**przy pl. Okrzei 4 (mała sala narad)**

9. Cena wywoławcza prawa własności nieruchomości, w przetargu ustnym nieograniczonym wynosi: **17 000,00 zł netto** (słownie: siedemnaście tysięcy złotych) + należny podatek VAT. Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
10. Wysokość wadium wynosi **1 700,00 zł** (słownie: tysiąc siedemset złotych).
11. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest:  
- wpłata wadium w ostatecznym terminie do dnia 19 października 2017r. Wadium może być wniesione w pieniądzu na poniższy numer konta bankowego:

**Powiat Raciborski**  
**Getin Noble Bank**  
**Nr konta 06 1560 0013 2227 7506 3000 0011**  
**z dopiskiem: wadium– działka nr 2116/2 k.m. 6, obręb Tworków**

Za datę wniesienia wadium, uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy Powiatu Raciborskiego.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej akceptację warunków przetargu oraz oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości (stosowne wzory oświadczeń można pobrać w pok. nr 302 lub bezpośrednio przed przetargiem) oraz:

- w przypadku osoby fizycznej - dokument tożsamości uczestnika przetargu (dowód osobisty lub paszport),
- w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej - dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport) oraz stosowne pełnomocnictwo,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – aktualny (wydany nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z właściwego rejestru oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby reprezentującej podmiot,
- w przypadku pełnomocnika osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport), stosowne pełnomocnictwo oraz aktualny (wydany nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z właściwego rejestru,
- w przypadku osób, które posiadają prawo do rekompensaty - decyzję potwierdzającą prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej,
- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu uczestniczącej w przetargu osoby lub jednostki oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu.

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem- oświadczeniem woli drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli wskazującego, iż nabycie nieruchomości nastąpi z majątku odrębnego.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1061) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca będzie zobowiązany przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które posiadają prawo do rekompensaty, w oparciu i na zasadach ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t.j.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1090 z późn. zm.). Osoby te zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli dostarczone zostanie pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy. Pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy należy złożyć w siedzibie Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 do dnia 19 października 2017r. Nie spełnienie powyższych wymagań skutkować będzie nie dopuszczeniem do przetargu.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic jest możliwe na wniosek i koszt nabywcy. Zamiar zbycia nieruchomości ogłoszony był w wykazie podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie urzędu dnia 17 lutego 2017r. oraz na stronie internetowej Powiatu Raciborskiego.

12. Informacje dodatkowe.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na konto bankowe, z którego dokonano wpłaty, w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Podmiot wyłoniony jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy ustala organizator przetargu. Starosta Raciborski może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się, bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, wówczas wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Należność tytułem nabycia prawa własności przedmiotowej nieruchomości, należy uregulować najpóźniej przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego (liczy się data wpływu na konto bankowe zbywającego).

Koszty notarialne oraz sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Starosta Raciborski zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu lub unieważnieniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

***Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 324597330.***

Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA

**Zbigniew Rydzek**

**Ryszard Winiarski**