

**UCHWAŁA NR XXXII/299/2017
RADY POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 29 sierpnia 2017 r.

w sprawie zmiany uchwały dotyczącej wyrażenia zgody na ustanowienie prawa nieodpłatnego użytkowania lokalu użytkowego nr 2, mieszczącego się w budynku nr 2A, położonym w Raciborzu przy ulicy Gamowskiej nr 3 na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu.

Na podstawie art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 814, z późn. zm.), art. 54 ust.1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (t.j. Dz.U. 2016, poz. 1638, z późn. zm.), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147, z późn. zm.) oraz § 3 pkt 5 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2003r. Nr 33, poz. 925),

**RADA POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje:**

§ 1. Zmienia się Uchwałę nr XXXVI/355/2013 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie prawa nieodpłatnego użytkowania lokalu użytkowego nr 2, mieszczącego się w budynku nr 2A, położonym w Raciborzu przy ulicy Gamowskiej nr 3 na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu w taki sposób, iż §1 otrzymuje brzmienie: "Wyraża się zgodę na ustanowienie prawa nieodpłatnego użytkowania lokalu użytkowego nr 2, mieszczącego się w budynku nr 2A, położonym w Raciborzu przy ulicy Gamowskiej nr 3A, o łącznej pow. użytkowej 1420,30 m², w tym udziału wynoszącego 44/100 części w częściach wspólnych, które stanowią grunt oznaczony jako działka nr 1563/454, arkusz mapy 4, obręb Starawieś, o pow. 0,1856 ha, oraz części budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali znajdujących się w w/w budynku, na czas nieoznaczony, na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu, za wyjątkiem pomieszczeń niezbędnych na cele Powiatowego Zespołu do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Raciborzu."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Raciborskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Dominika Fojcik-Knura

Przewodniczący Rady

Adam Wajda

Uzasadnienie

Na mocy umowy ustanowienia prawa użytkowania, zawartej w dniu 6 listopada 2014r. w Kancelarii Notarialnej mgr Jolanty Pawłowskiej w Raciborzu (Rep. A. 4475/2014) ustanowiono na czas nieoznaczony prawo nieodpłatnego użytkowania lokalu użytkowego nr 2, stanowiącego własność Powiatu Raciborskiego, mieszczącego się w budynku nr 2A, położonym w Raciborzu przy ulicy Gamowskiej nr 3A, na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu. Powyższa umowa została zawarta na podstawie uchwały nr XXXVI/355/2013 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie prawa nieodpłatnego użytkowania lokalu użytkowego nr 2, mieszczącego się w budynku nr 2A, położonym w Raciborzu przy ulicy Gamowskiej nr 3 na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu, oraz uchwały nr 147/758/2014 Zarządu Powiatu Raciborskiego z dnia 14 stycznia 2014r. w sprawie ustanowienia prawa nieodpłatnego użytkowania lokalu użytkowego nr 2, mieszczącego się w budynku nr 2A, położonym w Raciborzu przy ulicy Gamowskiej nr 3 na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu. Powstałe prawo użytkowania zostało zapisane w dziale III księgi wieczystej nr GL1R/00055585/1. Powyższe prawo zostało ustanowione z uwagi na treść art. 54 ust.1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (t.j. Dz.U. 2013, poz. 217), w myśl którego, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej gospodaruje samodzielnie przekazanymi w nieodpłatne użytkowanie nieruchomościami i majątkiem Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz majątkiem własnym (otrzymanym lub zakupionym).

W chwili obecnej, w związku z powołaniem z dniem 1 stycznia 2018r., przez Wojewodę Śląskiego Powiatowego Zespołu do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Raciborzu, koniecznym stało się zapewnienie w/w zespołowi pomieszczeń niezbędnych do wykonywania ustawowych zadań. Do tego celu posłuży część pomieszczeń składających się na lokal użytkowy, niemieszkalny nr 2 znajdujący się w budynku nr 2A, który jest położony w Raciborzu przy ul. Gamowskiej 3A, co do którego ustanowiono w/w prawo użytkowania. Przeznaczenie wspomnianych pomieszczeń na cele w/w Zespołu wymaga zmiany umowy ustanowienia prawa użytkowania z dnia 6 listopada 2014r., poprzez wyłączenie opisywanych pomieszczeń z jej przedmiotu. Aby to było możliwe konieczna jest również adekwatna zmiana uchwały nr XXXVI/355/2013 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 20 grudnia 2013r. Zgodnie bowiem z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, oraz § 3 pkt. 5 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, do obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym (takim prawem jest użytkowanie) niezbędna jest zgoda Rady Powiatu Raciborskiego.

Szczegółowy opis pomieszczeń, wyłączonych z użytkowania ustanowionego na rzecz w/w szpitala, w tym ich powierzchnię użytkową, ustali Zarząd Powiatu Raciborskiego w drodze uchwały, stosownie do posiadanych, ustawowych kompetencji.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Przewodniczący Rady

Zbigniew Rydzek

Adam Wajda