

ZARZĄDZENIE NR 90 /2017
STAROSTY RACIBORSKIEGO

z dnia 10 lipca 2017 r.

**w sprawie sprzedaży w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości położonej
w Zabelkowie przy ulicy Długiej 70**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr 572/2015 Wojewody Śląskiego z dnia 17 listopada 2015r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Zabelkowie, przy ul. Długiej oraz Zarządzenia Nr 354/16 Wojewody Śląskiego z dnia 20 października 2016r. zmieniające zarządzenie w sprawie udzielenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Zabelkowie, przy ul. Długiej

zarządzam, co następuje:

§ 1. Sprzedać w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Zabelkowie przy ulicy Długiej 70, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 969, k.m.4, obręb Zabelków, o pow. 0,0745 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00053960/0.

§ 2. Ustalić, iż cena wywoławcza sprzedaży prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia wynosi 33 000,00 zł brutto (słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych).

§ 3. Ustalić wadium w wysokości 3 300,00 zł (słownie: trzy tysiące trzysta złotych).

§ 4. Określenie przedmiotu przetargu i szczegółowe warunki przystąpienia do przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu.

§ 6. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzyć Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego - Andrzejowi Chroboczkowi.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej www.bip.powiatraciborski.pl.

STAROSTA

Ryszard Winiarski

**Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży
nieruchomości położonej w Zabelkowie przy ulicy Długiej 70**

1. Starosta Raciborski podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać, w trybie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego, prawo własności nieruchomości zabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 969, k.m. 4, obręb Zabelków, o pow. 0,0745 ha.
2. Działka nr 969 zapisana jest w ewidencji gruntów jako B-RIIIa – użytki rolne zabudowane i stanowi własność Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00053960/0, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice działka nr 969 oznaczona jest symbolem H 8 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, H 2 R – tereny upraw polowych, gruntów ornych, łąk i pastwisk, 05 KDD – tereny dróg publicznych klasy ulicy dojazdowej (w liniach rozgraniczających).
5. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest jednorodzinnym budynkiem mieszkalnym do kapitalnego remontu, o pow. użyt. 83,01 m². Na terenie działki posadowiony jest również garaż (pow. 18 m²) oraz zabudowania gospodarcze. Łączna pow. użytkowa zabudowań gospodarczych wynosi 61,00 m². Nieruchomość posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, tj. energię elektryczną oraz instalację wodną (wodociąg wiejski).
6. Obciążenia oraz zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak
7. Terminy przeprowadzonych przetargów :
14 listopada 2013 r., 8 stycznia 2014 r., 12 marca 2014 r., 30 października 2014 r.,
12 stycznia 2015 r. 5 maja 2016r., 31 sierpnia 2016r.
8. Termin i miejsce przetargu.

Przetarg odbędzie się dnia 6 września 2017 r. o godzinie 12:00

w siedzibie Starostwa Powiatowego Raciborzu

przy pl. Okrzei 4 (mała sala narad).

Cena wywoławcza sprzedaży prawa własności nieruchomości w przetargu ustnym nieograniczonym wynosi: 33 000,00 zł brutto (słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę dokonania wpłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Powiatu Raciborskiego.

9. Wysokość wadium wynosi **3 300,00 zł** (słownie: trzy tysiące trzysta złotych).
12. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest :

- wniesienie wadium w ostatecznym terminie do dnia 30 sierpnia 2017r. Wadium może być wniesione w pieniądzu na poniższy numer konta bankowego:

Powiat Raciborski
Getin Noble Bank
Nr konta 06 1560 0013 2227 7506 3000 0011
z dopiskiem: wadium, nieruchomość – Zabelków, ul. Długa 70

Za datę wniesienia wadium, uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu Raciborskiego.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej akceptację warunków przetargu oraz oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości (stosowne wzory oświadczeń można pobrać w pok.nr 302 lub bezpośrednio przed przetargiem) oraz:

- w przypadku osoby fizycznej - dokument tożsamości uczestnika przetargu (dowód osobisty lub paszport),
- w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej - dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport) oraz stosowne pełnomocnictwo,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – aktualny (wydany nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z właściwego rejestru oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby reprezentującej podmiot,
- w przypadku pełnomocnika osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport), stosowne pełnomocnictwo oraz aktualny (wydany nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z właściwego rejestru,
- w przypadku osób, które posiadają prawo do rekompensaty - decyzję potwierdzającą prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej,
- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu uczestniczącej w przetargu osoby lub jednostki oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu.

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem- oświadczeniem woli drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli wskazującego, iż nabycie nieruchomości nastąpi z majątku odrębnego.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1061) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca będzie zobowiązany przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które posiadają prawo do rekompensaty, w oparciu i na zasadach ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t.j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 2042 z późn. zm.). Osoby te

zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli dostarczone zostanie pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy. Pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy należy złożyć w siedzibie Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 do dnia 30 sierpnia 2017r. Nie spełnienie powyższych wymagań skutkować będzie nie dopuszczeniem do przetargu.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic jest możliwe na wniosek i koszt nabywcy. Zamiar zbycia nieruchomości ogłoszony był w wykazie podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie urzędu dnia 17 maja 2017r. oraz na stronie internetowej Powiatu Raciborskiego.

11. Informacje dodatkowe.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na konto bankowe, z którego dokonano wpłaty, w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Podmiot wyłoniony jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy ustala organizator przetargu. Starosta Raciborski może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się, bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, wówczas wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Koszty notarialne oraz sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Starosta Raciborski zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu lub unieważnieniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 – 4597330.

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA

Zbigniew Rydzek

Ryszard Winiarski