

ZARZĄDZENIE NR 66 /2017
STAROSTY RACIBORSKIEGO

z dnia 22 maja 2017 r.

**w sprawie sprzedaży w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym lokalu garażowego nr 12
znajdującego się w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Lekarskiej
oraz zbycia poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste, związanego z tym lokalem gruntu, na którym
budynek ten jest posadowiony**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr 411/16 Wojewody Śląskiego z dnia 19 grudnia 2016 r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie lokalu garażowego znajdującego się w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Lekarskiej oraz na zbycie poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste, związanego z tym lokalem gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony

zarządzam, co następuje:

§ 1. Sprzedać w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym lokal garażowy nr 12 o powierzchni 18 m² znajdujący się w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Lekarskiej wraz z udziałem wynoszącym 1/28 w częściach wspólnych tego budynku oraz zbyć poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat, związanego z tym lokalem gruntu w udziale wynoszącym 1/28, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 4043/108, o powierzchni 1276 m², karta mapy 4, obręb 7, Racibórz, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00031596/7.

§ 2. Ustalam, iż cena wywoławcza nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia wynosi 6 600,00 zł netto (słownie: sześć tysięcy sześćset złotych) plus należny podatek VAT.

§ 3. Ustalam wadium w wysokości 660,00 zł (słownie: sześćset sześćdziesiąt złotych).

§ 4. Określenie przedmiotu przetargu i szczegółowe warunki przystąpienia do przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu.

§ 6. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzam Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego - Andrzejowi Chroboczkowi.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej www.bip.powiatraciborski.pl.

STAROSTA

Ryszard Winiarski

Starosta Raciborski
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży
lokalu garażowego nr 12 znajdującego się w budynku usytuowanym na
nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Lekarskiej oraz zbycia
poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste, związanego z tym lokalem
gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony

1. Starosta Raciborski podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym lokal garażowy nr 12 znajdujący się w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Lekarskiej wraz z udziałem wynoszącym 1/28 w częściach wspólnych tego budynku oraz zbyć poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat, związanego z tym lokalem gruntu w udziale wynoszącym 1/28 części, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 4043/108, o powierzchni 1276 m², karta mapy 4, obręb 7, Racibórz.
2. Przedmiotowa nieruchomość zapisana została w rejestrze ewidencji gruntów jako Bi – inne tereny zabudowane.
3. Prawo własności nieruchomości gruntowej, na której usytuowany jest budynek, a w którym znajduje się lokal garażowy nr 12, zapisano w księdze wieczystej nr GL1R/00031596/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego. Na niniejszej nieruchomości ustanowione jest prawo użytkowania wieczystego w udziałach przysługujących właścicielom odrębnych nieruchomości stanowiących lokale garażowe.
4. Zgodnie z zapisami planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006r. działka nr 4043/108 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem J13P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
5. Opis nieruchomości: Lokal garażowy o powierzchni 18 m² znajduje się w budynku wykonanym metodą tradycyjną murowaną, stanowiącym zespół garażowy. W garażu brak instalacji, drzwi drewniane obite blachą. Garaż do remontu.
6. Obciążenia i zobowiązania: Nieruchomość stanowiąca przedmiot zbycia obciążona jest umową najmu zawartą na czas oznaczony do dnia 12 września 2018r.
7. Termin i miejsce przetargu.

Przetarg odbędzie się dnia 5 lipca 2017r. o godzinie 12:30
w siedzibie Starostwa Powiatowego Raciborzu
przy pl. Okrzei 4 (mała sala narad)

8. Łączna cena wywoławcza nieruchomości, w przetargu ustnym nieograniczonym wynosi:
6 600 zł netto (słownie: sześć tysięcy sześćset złotych), z czego:

- wartość lokalu garażowego wynosi: 4 840,00 zł netto (słownie: cztery tysiące osiemset czterdzieści złotych), co stanowi 73,33 % ceny wywoławczej,
- wartość udziału wynoszącego 1/28 części w prawie własności gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 4043/108 wynosi: 1 760,00 netto (słownie: jeden tysiąc siedemset sześćdziesiąt złotych), co stanowi 26,67 % ceny wywoławczej.

Przetarg przeprowadza się łącznie na sprzedaż lokalu garażowego nr 12 oraz zbycie poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat, związanego z tym lokalem gruntu w udziale wynoszącym 1/28 części. Cena osiągnięta w wyniku przetargu stanowić będzie cenę nabycia lokalu garażowego nr 12 oraz udziału wynoszącego 1/28 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu, z zachowaniem proporcji wynikających z ceny wywoławczej.

Wartość 73,33% ceny osiągniętej w wyniku przetargu stanowić będzie cenę netto lokalu garażowego nr 12.

Wartość 26,67% ceny osiągniętej w wyniku przetargu stanowić będzie cenę netto udziału wynoszącego 1/28 części w prawie własności gruntu, stanowiącą podstawę do obliczenia pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie oraz podstawę do naliczenia opłat rocznych za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie.

Pierwsza opłata z tytułu udziału w użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej osiągniętej w wyniku przetargu .

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny udziału w nieruchomości gruntowej osiągniętej w wyniku przetargu i może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za cały rok, bez uprzedniego wezwania.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016r. poz. 710 z późn. zm.) sprzedaż budynków lub ich części zwolniona jest z podatku VAT (art. 43 ust 1 pkt 10a ww. ustawy).

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016r. poz. 710 z późn. zm.) oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste jest usługą opodatkowaną stawką 23% (art. 7 ust 1 pkt 6 ww. ustawy).

9. Wysokość wadium wynosi 660,00 zł (słownie: sześćset sześćdziesiąt złotych).

10. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest:

- wpłata wadium w ostatecznym terminie do dnia 28 czerwca 2017r. Wadium może być wniesione w pieniądzu na poniższy numer konta bankowego:

Powiat Raciborski
Getin Noble Bank
Nr konta 06 1560 0013 2227 7506 3000 0011
z dopiskiem: wadium– lokal nr 12, ulica Lekarska Racibórz

Za datę wniesienia wadium, uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy Powiatu Raciborskiego.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej akceptację warunków przetargu oraz oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości (stosowne wzory oświadczeń można pobrać w pok.nr 302 lub bezpośrednio przed przetargiem) oraz:

- w przypadku osoby fizycznej - dokument tożsamości uczestnika przetargu (dowód osobisty lub paszport),

- w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej - dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport) oraz stosowne pełnomocnictwo,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – aktualny (wydany nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z właściwego rejestru oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby reprezentującej podmiot,
- w przypadku pełnomocnika osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport), stosowne pełnomocnictwo oraz aktualny (wydany nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z właściwego rejestru,
- w przypadku osób, które posiadają prawo do rekompensaty - decyzję potwierdzającą prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej,
- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu uczestniczącej w przetargu osoby lub jednostki oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu.

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem- oświadczeniem woli drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli wskazującego, iż nabycie nieruchomości nastąpi z majątku odrębnego.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1061) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca będzie zobowiązany przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które posiadają prawo do rekompensaty, w oparciu i na zasadach ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t.j.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1090 z późn. zm.). Osoby te zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli dostarczone zostanie pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy. Pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy należy złożyć w siedzibie Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 do dnia 28 czerwca 2017r. Nie spełnienie powyższych wymagań skutkować będzie nie dopuszczeniem do przetargu.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic jest możliwe na wniosek i koszt nabywcy. Zamiar zbycia nieruchomości ogłoszony był w wykazie podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie urzędu dnia 17 lutego 2017r. oraz na stronie internetowej Powiatu Raciborskiego.

11. Informacje dodatkowe.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na konto bankowe, z którego dokonano wpłaty, w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Podmiot wyłoniony jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy ustala organizator przetargu. Starosta Raciborski może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się, bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, wówczas wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Należność tytułem nabycia prawa własności lokalu garażowego nr 12 oraz oddania w użytkowanie wieczyste, związanego z tym lokalem gruntu w udziale wynoszącym 1/28 części, na którym budynek ten jest posadowiony, należy uregulować najpóźniej przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego (liczy się data wpływu na konto bankowe zbywającego).

Koszty notarialne oraz sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Starosta Raciborski zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu lub unieważnieniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 – 4597330.

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

STAROSTA

Ryszard Winiarski