

**ZARZĄDZENIE NR 63/2017
STAROSTY RACIBORSKIEGO**

z dnia 17 maja 2017 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Zabelkowie przy ulicy Długiej 70

Działając na podstawie art.4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 572/2015 Wojewody Śląskiego z dnia 17 listopada 2015r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Zabelkowie, przy ul. Długiej oraz Zarządzenia Nr 354/16 Wojewody Śląskiego z dnia 20 października 2016r. zmieniające zarządzenie w sprawie udzielenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Zabelkowie, przy ul. Długiej

zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej nieruchomość zabudowaną położoną w Zabelkowie przy ul. Długiej 70, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 969, k.m.4, obręb Zabelków, o powierzchni 0,0745 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym księga wieczysta nr GL1R/00053960/0.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego Andrzejowi Chroboczkowi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej www.bip.powiatraciborski.pl.

wz. Starosty

Marek Kurpis
Wicestarosta

Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, położonej
w Zabelkowie przy ul. Długiej 70

1. Starosta Raciborski podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość, położoną w Zabelkowie przy ulicy Długiej 70, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 969, (k.m.4), obręb Zabelków, o pow. 0,0745 ha.
2. Działka nr 969 zapisana jest w ewidencji gruntów jako B-RIIIa – użytki rolne zabudowane i stanowi własność Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu – Wydział V Ksiąg Wieczystych – prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00053960/0, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice, zatwierdzonego Uchwałą nr XLIV/22/2010 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 24 czerwca 2010r., działka nr 969 oznaczona jest symbolem H 8 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, H 2 R – tereny upraw polowych, gruntów ornych, łąk i pastwisk, 05 KDD – tereny dróg publicznych klasy ulicy dojazdowej.
5. Opis nieruchomości:
Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest jednorodzinny budynkiem mieszkalnym do kapitalnego remontu, o pow. użyt. 83,01 m². Na terenie działki posadowiony jest również garaż (pow. 18 m²) oraz zabudowania gospodarcze. Łączna pow. użyt. zabudowań gospodarczych wynosi 61,00 m². Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ulica Długa. Nieruchomość wyposażona jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj. energię elektryczną oraz instalację wodną (wodociąg wiejski).
6. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym wyniesie: 33 000,00 zł brutto (słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych). Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Zgodnie z art. 34. ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zastrzega się prawo pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości osobie:
 - której przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
 - która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercą, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy.Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa.

Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z prawa pierwszeństwa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

wz. Starosty

Marek Kurpis
Wicestarosta