

ZARZĄDZENIE NR 47/2017
STAROSTY RACIBORSKIEGO

z dnia 10 kwietnia 2017 r.

w sprawie sprzedaży lokalu garażowego nr 10 znajdującego się w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Lekarskiej

Działając na podstawie art.4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 34 ust.6, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 416/16 Wojewody Śląskiego z dnia 19 grudnia 2016r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie lokalu garażowego znajdującego się w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Lekarskiej oraz na zbycie poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste, związanego z tym udziałem gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony oraz przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu jego najemcy

zarządzam, co następuje:

§ 1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej lokal garażowy nr 10 o powierzchni 18 m² znajdującego się w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Lekarskiej wraz z udziałem wynoszącym 1/28 w częściach wspólnych tego budynku oraz zbyć poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste związanego z tym lokalem gruntu w udziale wynoszącym 1/28, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 4043/108, o powierzchni 1276 m², karta mapy 4, obręb 7, Racibórz, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00031596/7.

§ 2. Sprzedać nieruchomość opisaną w § 1 niniejszego zarządzenia na rzecz najemcy lokalu garażowego nr 10 - Pana Michała Fronczak.

§ 3. Ustalam, iż:

- 1) cena sprzedaży prawa własności garażu wraz z udziałem wynoszącym 1/28 w częściach wspólnych budynku wynosi 7 260,00 zł brutto,
- 2) cena udziału wynoszącym 1/28 w prawie własności gruntu wynosi 2 640,00 zł netto plus 23 % VAT, tj. 3 247,20 zł brutto,
- 3) pierwsza opłata z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste związanego z tym lokalem gruntu w udziale 1/28 wynosi 25% ceny określonej w § 3 pkt. 2 niniejszego zarządzenia i wynosi: 660,00 zł plus 23% VAT, tj. 811,80 zł brutto,
- 4) opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w udziale 1/28 wynosi 3 % ceny określonej w § 3 pkt. 2 niniejszego zarządzenia i wynosi: 79,20 zł netto plus 23% VAT, tj. 97,42 zł brutto.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu.

§ 5. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego Andrzejowi Chroboczkowi.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej www.bip.powiatraciborski.pl.

STAROSTA

Ryszard Winiarski