

UCHWAŁA NR 121/575/2017
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 22 marca 2017 r.

w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia Powiatu Raciborskiego za 2016 rok

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4, art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz.814 z późn.zm.), w związku z art. 267 ust.1, pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 1870 z późn.zm.)

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO

uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się informację o stanie mienia Powiatu Raciborskiego za 2016 rok, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Informację, o której mowa w § 1 przedkłada się Radzie Powiatu Raciborskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Raciborskiemu Ryszardowi Winiarskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

STAROSTA

Grzegorz Granieczny

Ryszard Winiarski

WICESTAROSTA

CZŁONEK ZARZĄDU

Marek Kurpis

Andrzej Chroboczek

CZŁONEK ZARZĄDU

CZŁONEK ZARZĄDU

Brygida Abrahamczyk

Piotr Olender

Załącznik
do Uchwały Nr 121/575/2017
Zarządu Powiatu Raciborskiego
z dnia 22 marca 2017r.

**Informacja o stanie mienia Powiatu Raciborskiego za rok 2016,
zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych
(t.j.Dz. U. 2016r., poz. 1870 z późn. zm.)**

Dane dotyczące nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego, stosownie do przepisów o finansach publicznych:

1. Dane dotyczące przysługujących Powiatowi Raciborskiemu praw własności (art.267 ust.1 pkt 3 lit. a w/w ustawy)

Informacja o stanie mienia Powiatu na dzień 31.12.2016r.

- Grunty	19.383.426,87 zł
- Budynki i budowle	290.741.090,32 zł
- Urządzenia techniczne i maszyny	18.594.902,77 zł
- Środki transportu	8.532.747,84 zł
- Inne środki trwałe	41.895.590,08 zł

Ogółem majątek trwały	379.147.757,88 zł
Wartość inwestycji rozpoczętych	1.053.212,01 zł

Dane o nieruchomościach, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego na dzień 31.12.2016r.:

- Nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Kombatantów 5; częściowo wydzierżawiona Niepublicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej „CENTRUM ZDROWIA” Sp. z o.o. w Raciborzu;
- Nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Ocickiej 51; wydzierżawiona Niepublicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej „CENTRUM ZDROWIA” Sp. z o.o. w Raciborzu;
- Nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Moniuszki 24; wydzierżawiona Niepublicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej „CENTRUM ZDROWIA” Sp. z o.o. w Raciborzu;
- Nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Gamowskiej 3; w nieodpłatnym użytkowaniu Szpitala Rejonowego w Raciborzu;
- Nieruchomość położona w Raciborzu, przy ul. Wileńskiej 6; w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Nr 1 w Raciborzu;;
- Nieruchomość położona w Raciborzu, przy ul. Gimnazjalnej 3; w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Nr 1 w Raciborzu;
- Nieruchomość położona w Raciborzu, przy ul. Kasprowicza 11; w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Raciborzu;
- Nieruchomość położona w Raciborzu, przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 3; w trwałym zarządzie II Liceum Ogólnokształcącego im. Adama Mickiewicza w Raciborzu;
- Nieruchomość położona w Raciborzu, przy ul. Królewskiej 19; w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Specjalnych w Raciborzu;

- Nieruchomość położona w Raciborzu, przy ul. Wileńskiej 8; w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Nr 1 w Raciborzu;
- Nieruchomość położona w Raciborzu, przy ul. Zamkowej 1; w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 "Mechanik" w Raciborzu;
- Nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Klasztornej 6, w trwałym zarządzie Powiatowego Urzędu Pracy w Raciborzu;
- Nieruchomość położona w Raciborzu, przy ul. Klasztornej 9; w trwałym zarządzie Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Raciborzu;
- Nieruchomość położona w Raciborzu, przy ul. Stalmacha 12; w trwałym zarządzie Młodzieżowego Domu Kultury w Raciborzu;
- Nieruchomość położona w Raciborzu, przy ul. Jana 14; w trwałym zarządzie Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Raciborzu;
- Nieruchomość położona w Rudach, przy ul. Szkolnej 2, w trwałym zarządzie Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Rudach;
- Nieruchomość położona w Raciborzu, przy ul. Grzonki 1; w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej „Złota Jesień” w Raciborzu;
- Nieruchomość położona w Raciborzu, przy Placu Okrzei 4; przeznaczona na działalność urzędu - wydziały starostwa;
- Udział w nieruchomości zabudowanej położonej w Raciborzu przy ul. Ludwika 4 – wynajmowana jako lokale użytkowe;
- Nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Zamkowej 2, zabudowana Zamkiem Piastowskim w trwałym zarządzie Agencji Promocji Ziemi Raciborskiej i Wspierania Przedsiębiorczości na Zamku Piastowskim w Raciborzu;
- Nieruchomość położona w Pietrowicach Wielkich przy ulicy Janowskiej, oznaczona jako działka nr 648/9 (k.m.4), z ustanowioną służebnością przesyłu;
- Nieruchomość zabudowana przy ul. Opolskiej 5, oznaczona jako działki nr nr 115/1, 122/1 km.5 obręb Ostróg o łącznej pow. 0,1340 ha, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00030840/6, przeznaczona na archiwum starostwa;
- 352 działki o łącznej powierzchni 91,0900 ha, które zajęte są pasami dróg powiatowych.

2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz dane dotyczące posiadania (art.267 ust. 1 pkt 3 lit. b w/w ustawy)

Nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. 1 Maja 3 – grunt stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Raciborskiego. Zabudowania posadowione na przedmiotowym gruncie stanowią jego własność. Nieruchomość została oddana w trwały zarząd na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Raciborzu.

Akcje Agencji Rozwoju Rolnictwa i Przemysłu Przetwórczego Regionu Raciborskiego S.A. w Raciborzu:

950szt x 50zł = 47.500zł

Udziały w Przedsiębiorstwie Komunikacji Samochodowej Sp. z o.o. w Raciborzu:

5.135szt x 500 zł = 2.567.500,00zł

3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt. 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji (art.267 ust.1 pkt 3 lit.c w/w ustawy)

Zbycie nieruchomości Powiatu Raciborskiego

W dniu 6 kwietnia 2016r. zawarta została notarialna umowa sprzedaży nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Cecylii 10, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 768/121 k.m. 9, obręb Ostróg. Przedmiotowa nieruchomość została sprzedana za kwotę 535 300,00 zł brutto. Nabywcą nieruchomości został Caritas Diecezji Opolskiej.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu Raciborskiego

Na mocy umowy nieodpłatnego przeniesienia własności nieruchomości z dnia 22 września 2016r., zawartej w formie aktu notarialnego Powiat Raciborski nabył działkę nr 130/2 (k.m.1), obręb Szonowice, o pow. 0,1215 ha w celu poszerzenia pasa drogi powiatowej nr 3521 S; wartość nabytej działki to ok. 24.000,00 zł.

Na mocy ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Racibórz nr GN.6831.18.2016 z dnia 20 kwietnia 2016r., Powiat Raciborski nabył działki nr nr 110/4, 83/4 9k.m.1), obręb Ocice Górne, o pow. 0,0105 ha, zajęte pod drogę powiatową nr 3548 S – ulicę Wiejską, o wartości 2.625,00 zł, w zamian za co w 2017r. wypłaci odszkodowanie dotychczasowym właścicielom.

Na mocy ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Racibórz nr GN.6831.11.2016 z dnia 13 kwietnia 2016r., Powiat Raciborski nabył własność działki nr 470/14 (k.m.12), obręb Brzeziny, o pow. 0,0343 ha, zajętej pod drogę powiatową 3512 s – ulicę Brzeską, o wartości 10.633,00 zł, w zamian za co wypłacono odszkodowanie dotychczasowym właścicielom we wspomnianej kwocie.

Nieruchomości wynajmowane: - brak

Służebności: - brak

Nieruchomości używane: - brak

Nieruchomości używane na rzecz Powiatu Raciborskiego - brak

Ustanowienie trwałego zarządu nieruchomościami powiatowymi.

Na mocy decyzji Zarządu Powiatu Raciborskiego nr SN.I.6844.42.2015 z dnia 27 września 2016r. orzeczono ustanowienie prawa trwałego zarządu na rzecz Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 „Mechanik” w Raciborzu w stosunku do nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego, zapisanych w księgach wieczystych nr GL1R/00055777/4, GL1R/00027554/0 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, składającej się z następujących działek:

- nr 129/11 (k.m.1), obręb Bosac, zapisanej w operacie ewidencji gruntów jako inne tereny zabudowane („Bi”), o pow. 0,0492 ha;
- nr 140/12 (k.m.1), obręb Bosac, zapisanej w operacie ewidencji gruntów jako inne tereny zabudowane („Bi”), o pow. 0,6404 ha;
- nr 281/53 (k.m.6), obręb Ostróg, zapisanej w operacie ewidencji gruntów jako inne tereny zabudowane („Bi”), o pow. 0,0550 ha;
- nr 280/53 (k.m.6), obręb Ostróg, zapisanej w operacie ewidencji gruntów jako inne tereny zabudowane („Bi”), o pow. 0,1699 ha;
- nr 126/12 (k.m.1), obręb Bosac, zapisanej w operacie ewidencji gruntów jako inne tereny zabudowane („Bi”), o pow. 0,5778 ha;

na czas nieoznaczony, na cele oświatowe; wartość rynkowa nieruchomości wynosi 7 446 400,00 zł.

4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania (art.267 ust.1 pkt 3 lit.d w/w ustawy):

- ✓ wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie wieczyste nieruchomości – 13.831,35 zł,
- ✓ dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych – 736.648,62 zł,
- ✓ wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności – 560.300,00 zł,
- ✓ wpływ ze sprzedaży składników majątkowych – 11.221,58 zł,
- ✓ dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami – 585.970,06 zł.

DB

SKARBNIK POWIATU
Ewa Tapper

STAROSTA
Ryszard Winiarski