

ZARZĄDZENIE NR 27/2017
STAROSTY RACIBORSKIEGO

z dnia 10 marca 2017 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonej w Wojnowicach przy ul. Szpitalnej

Działając na podstawie art.4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 439/2016 Wojewody Śląskiego z dnia 27 grudnia 2016r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej w Wojnowicach przy ulicy Szpitalnej oraz Zarządzenia Nr 63/2017 Wojewody Śląskiego z dnia 2 marca 2017r. zmieniające zarządzenie w sprawie udzielenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej w Wojnowicach przy ulicy Szpitalnej

zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiącej lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 51,90 m² wraz z powierzchnią przynależną 14,21 m², dla którego w Sądzie Rejonowym w Raciborzu prowadzona jest księga wieczysta nr GL1R/00033661/8, znajdującego się w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej w Wojnowicach przy ulicy Szpitalnej 6a, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 35/3 o powierzchni 2696m², na karcie mapy 4, obręb 0005, Wojnowice, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00033656/0 oraz udziału wynoszącego 677/10000 w częściach wspólnych tego budynku oraz w prawie własności gruntu, na którym ten budynek jest posadowiony.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego Andrzejowi Chroboczkowi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej www.bip.powiatraciborski.pl.

STAROSTA

Ryszard Winiarski

Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
zlokalizowanej w Wojnowicach przy ulicy Szpitalnej

1. Starosta Raciborski podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 51,90 m² wraz powierzchnią przynależną 14,21 m², znajdujący się w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej w Wojnowicach przy ulicy Szpitalnej 6a, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 35/3 o powierzchni 2696 m², na karcie mapy 4, obręb 0005, Wojnowice wraz z udziałem wynoszącym 677/10000 w częściach wspólnych tego budynku oraz w prawie własności gruntu, na którym ten budynek jest posadowiony.
2. Nieruchomość oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 35/3 zapisana jest w ewidencji gruntów jako B – tereny mieszkaniowe.
3. Dla lokalu mieszkalnego nr 6, znajdującego się w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej w Wojnowicach przy ulicy Szpitalnej 6a, prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00033661/8, w której jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa – Starosta Raciborski.
Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 35/3, na karcie mapy 4, obręb 0005, Wojnowice, prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00033656/0.
4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą nr XXV/225/2005 Rady Miejskiej w Krzanowicach z dnia 18 kwietnia 2005r., działka nr 35/3 oznaczona jest symbolem B 2MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Opis nieruchomości:
Lokal mieszkalny o powierzchni 51,90 m², usytuowany na II kondygnacji budynku (I piętro), składa z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, spiżarki i przedpokoju oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 14,21 m². Lokal znajduje się w złym stanie technicznym. Lokal wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.
6. Cena sprzedaży prawa własności nieruchomości lokalowej w przetargu ustnym nieograniczonym wynosi: 39 000,00 zł brutto (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych). Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016r. poz. 710 z późn. zm.) sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT.
8. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Raciborzu na okres od 14 marca 2017r. do 3 kwietnia 2017r.

9. Zgodnie z art. 34. ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zastrzega się prawo pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości (z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy) osobie:
- której przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
 - która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercą;
 - jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa.

Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z prawa pierwszeństwa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Starosta

Ryszard Winiarski