

ZARZĄDZENIE NR 26/2017
STAROSTY RACIBORSKIEGO

z dnia 10 marca 2017 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Raciborzu przy ul. Lekarskiej

Działając na podstawie art.4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 411/16 Wojewody Śląskiego z dnia 19 grudnia 2016r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie lokalu garażowego znajdującego się w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Lekarskiej oraz na zbycie poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste, związanego z tym lokalem gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony

zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej lokal garażowy nr 12 o powierzchni 18 m² znajdujący się w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Lekarskiej wraz z udziałem wynoszącym 1/28 w częściach wspólnych tego budynku oraz sprzedaż poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste, związanego z tym lokalem gruntu w udziale wynoszącym 1/28, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 4043/108, o powierzchni 1276 m², karta mapy 4, obręb 7, Racibórz, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00031596/7.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego Andrzejowi Chroboczkowi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej www.bip.powiatraciborski.pl.

STAROSTA

Ryszard Winiarski

Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
zlokalizowanej w Raciborzu przy ulicy Lekarskiej

1. Starosta Raciborski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal garażowy nr 12 o powierzchni 18 m², znajdujący się w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Lekarskiej wraz z udziałem wynoszącymi 1/28 w częściach wspólnych tego budynku oraz sprzedać poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste związane z tym lokalem gruntu w udziale wynoszącym 1/28, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 4043/108, o powierzchni 1276 m², karta mapy 4, obręb 7, Racibórz, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00031596/7.
2. Przedmiotowa nieruchomość zapisana została w rejestrze ewidencji gruntów pod numerem G 1816, jako Bi – inne tereny zabudowane.
3. Prawo własności nieruchomości gruntowej, na której usytuowany jest budynek, a w którym znajduje się lokal garażowy nr 12, zapisano w księdze wieczystej nr GL1R/00031596/7, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu, na rzecz Skarbu Państwa. Na niniejszej nieruchomości ustanowione jest prawo użytkowania wieczystego w udziałach przysługujących właścicielom nieruchomości stanowiących lokale garażowe.
4. Zgodnie z zapisami planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006r. działka nr 4043/108 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem J13P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
5. Opis nieruchomości: Lokal garażowy o powierzchni 18 m² znajduje się w budynku wykonanym metodą tradycyjną murowaną, stanowiącym zespół garażowy. W garażu brak instalacji, wrota drewniane obite blachą. Garaż do remontu.
6. Obciążenia i zobowiązania: Nieruchomość wykazana do zbycia obciążona jest umową najmu zawartą na czas oznaczony do dnia 12 września 2018r.

7. Cena sprzedaży opisanej wyżej nieruchomości, w przetargu ustnym nieograniczonym wynosi: 6 600,00 zł netto (słownie: sześć tysięcy sześćset złotych), w tym:

Nr lokalu garażowego	Pow. użytkowa	Przynależny do lokalu udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu garażowego brutto	Cena udziału w prawie własności gruntu netto
12	18,00	1/28	4 840,00	1 760,00

8. Pierwsza opłata z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej.
9. Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
10. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny udziału w nieruchomości gruntowej i może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za cały rok, bez uprzedniego wezwania. Prawo użytkowania wieczystego zostanie ustanowione na okres 40 lat.
11. Zgodnie z art.8 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016r. poz. 710 z późn. zm.) oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste jest usługą opodatkowaną stawką 23%.
12. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Raciborzu na okres 21 dni, tj. od 14 marca 2017r. do 3 kwietnia 2017r.
13. Zgodnie z art. 34. ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) zastrzega się prawo pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości (z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy) osobie:
- której przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
 - która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercą.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa. Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z prawa pierwszeństwa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Starosta

Ryszard Winiarski