

**ZARZĄDZENIE NR 19/2017
STAROSTY RACIBORSKIEGO**

z dnia 15 lutego 2017 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej
do sprzedaży, położonej w Raciborzu przy ul. Sudeckiej**

Działając na podstawie art.4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 398/16 Wojewody Śląskiego z dnia 7 grudnia 2016r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Raciborzu przy ul. Sudeckiej

zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej nieruchomość położoną w Raciborzu, oznaczonej geodezyjnie jako działki:

- nr 141 o powierzchni 240 m²,
- nr 1175 o powierzchni 440 m²,
- nr 1179/142 o powierzchni 21 m², na karcie mapy 5, obręb 0006 Płonia, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00024860/7.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego Andrzejowi Chroboczkowi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej www.bip.powiatraciborski.pl.

STAROSTA

Ryszard Winiarski

Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
zlokalizowanej w Raciborzu przy ul. Sudeckiej

1. Starosta Raciborski podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość zabudowaną, oznaczoną geodezyjnie jako działki:
 - nr 141 o powierzchni 240 m²,
 - nr 1175 o powierzchni 440 m²,
 - nr 1179/142 o powierzchni 21 m²,
 - na karcie mapy 5, obręb 0006 Płonia.
2. Nieruchomość zapisana jest w ewidencji gruntów jako B – tereny mieszkaniowe.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu – Wydział V Ksiąg Wieczystych – prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00024860/7, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006r., przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem
 - działka nr 141 jako J9MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, J8KPK – tereny publicznych wydzielonych ciągów pieszo-jezdných, ponadto działka znajduje się w strefie ingerencji konserwatorskiej B oraz w strefach technicznych,
 - działka nr 1175 jako J9MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, J8KPK – tereny publicznych wydzielonych ciągów pieszo-jezdných, ponadto działka znajduje się w strefie ingerencji konserwatorskiej B oraz w strefach technicznych,
 - działka nr 1179/142 jako J9MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ponadto działka znajduje się w strefie ingerencji konserwatorskiej B.
5. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona w Raciborzu, przy ul. Sudeckiej 51a, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 127 m² z zabudowaniami gospodarczymi o powierzchni 115 m² i 50 m². Budynek mieszkalny jest niezamieszkały, w złym stanie technicznym.
6. Cena sprzedaży prawa własności nieruchomości, w przetargu ustnym nieograniczonym wynosi: 81 000,00 zł brutto (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych). Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Zgodnie z art. 34. ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zastrzega się prawo pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości (z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy) osobie:
 - której przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
 - która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercą.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa.

Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z prawa pierwszeństwa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Starosta

Ryszard Winiarski