

**ZARZĄDZENIE NR 18/2017
STAROSTY RACIBORSKIEGO**

z dnia 15 lutego 2017 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonej w miejscowości Tworków

Działając na podstawie art.4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 410/16 Wojewody Śląskiego z dnia 19 grudnia 2016r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Tworków

zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącej nieruchomość położoną w miejscowości Tworków, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2116/2 o powierzchni 943 m², na karcie mapy 6, obręb 0009 Tworków, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00050635/2.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego Andrzejowi Chroboczkowi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej www.bip.powiatraciborski.pl.

STAROSTA

Ryszard Winiarski

z dnia 15 lutego 2017 r.

Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
zlokalizowanej w miejscowości Tworków

1. Starosta Raciborski podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 2116/2 o powierzchni 943 m², na karcie mapy 6, obręb 0009 Tworków.
2. Działka nr 2216/2 zapisana jest w ewidencji gruntów jako RIIIa – grunty orne.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu – Wydział V Ksiąg Wieczystych – prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00050635/2 w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą nr XLIV/22/2010 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 24 czerwca 2010r., działka nr 2116/2 oznaczona jest symbolem C16 U – tereny zabudowy usługowej, usługi techniczne, usługi rzemieślnicze.
5. Opis nieruchomości:
Działka nr 2116/2, k.m.6, obręb Tworków zlokalizowana jest przy ulicy Raciborskiej. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona, ma kształt zbliżony do trójkąta. Aktualnie działka nie jest użytkowana.
6. Cena sprzedaży prawa własności nieruchomości, w przetargu ustnym nieograniczonym wynosi: 25 000,00 zł netto (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych) + należny podatek VAT. Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Zgodnie z art. 34. ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147) zastrzega się prawo pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości (z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy) osobie:
 - której przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
 - która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercą.Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa.
Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z prawa pierwszeństwa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Starosta

Ryszard Winiarski