

**UCHWAŁA NR 100/478/2016
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 13 października 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody Dyrektorowi Szpitala Rejonowego w Raciborzu na wydzierżawienie lub wynajęcie pomieszczenia o pow. 110,00 m², na okres 10 lat

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 814 z późn. zm.), art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1638) oraz § 13 Uchwały Rady Powiatu Raciborskiego nr XVI/173/2012 z dnia 28 lutego 2012r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, użyczenia, wynajmowania majątku trwałego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu

**ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwala, co następuje**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę Dyrektorowi Szpitala Rejonowego w Raciborzu na wydzierżawienie lub wynajęcie, na okres 10 lat, pomieszczenia o powierzchni 110,00 m², znajdującego się w byłej wymiennikowni przy kotłowni zlokalizowanej na ul. Cegielnianej, które zlokalizowane jest na działce nr 1564/454 k.m. 4, obręb Starawieś, o pow. 13,6537 ha, będącej w nieodpłatnym użytkowaniu Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu, a stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego.

2. Wydzierżawienie lub wynajęcie pomieszczenia nastąpi z przeznaczeniem na garaż.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego - Andrzejowi Chroboczkowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Starosta

Michalina Staniszevska

Ryszard Winiarski

Uzasadnienie

Pismem nr NTE/61/61/08/2016 z dnia 18 sierpnia 2016 r., uzupełnionym pismem nr NTE/73/73/10/2016 z dnia 5 października 2016 r. (data wpływu 10 października 2016 r.) Dyrektor Szpitala Rejonowego w Raciborzu wystąpił z wnioskiem do Zarządu Powiatu Raciborskiego o wyrażenie zgody na wydzierżawienie (wynajęcie), na okres 10 lat, pomieszczenia o powierzchni 110,00 m², zlokalizowanego w byłej wymiennikowni przy kotłowni na ul. Cegielnianej. Pomieszczenie zostanie wynajęte z przeznaczeniem na garaż.

Nieruchomość zabudowana budynkiem kotłowni, położona w Raciborzu przy ul. Cegielnianej, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 1564/454 k.m. 4, obręb Starawieś, o pow. 13,6537 ha, zapisana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00021994/4, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu. Nieruchomość stanowi własność Powiatu Raciborskiego w nieodpłatnym użytkowaniu na czas nieokreślony Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu.

Zgodnie z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1638) "Zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie go w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Zasady, polegają w szczególności na ustanowieniu wymogu uzyskania zgody podmiotu tworzącego na zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych." Natomiast zgodnie z § 13 Uchwały Rady Powiatu Raciborskiego nr XVI/173/2012 z dnia 28 lutego 2012r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, użyczenia, wynajmowania majątku trwałego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu, Zarząd Powiatu Raciborskiego został upoważniony do wyrażania zgody Dyrektorowi Zakładu na wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Starosta

Ryszard Rydzek

Ryszard Winiarski