

**ZARZĄDZENIE NR 106/2016
STAROSTY RACIBORSKIEGO**

z dnia 14 października 2016 r.

**w sprawie przetargu ustnego nieograniczonego w celu wydzierżawienia części nieruchomości
położonej w Grzegorzowicach, stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Działając na podstawie art.4 pkt 9, art 11 ust. 1 w związku z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 w związku z § 4 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego część nieruchomości położonej w Grzegorzowicach, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 950, k.m.4, obręb Grzegorzowice, o pow. 13,6893 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00038816/5 jako własność Skarbu Państwa. Do wydzierżawienia została przeznaczona część nieruchomości o pow. 13,5573 ha.

§ 2. Ustalam, iż cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego części nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia wynosi 54,68 dt (słownie: pięćdziesiąt cztery 68/100 decytony pszenicy).

§ 3. Ustalam wadium w wysokości 350,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt 00/100 złotych).

§ 4. Określenie przedmiotu przetargu i szczegółowe warunki przystąpienia do przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu.

§ 6. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego Andrzejowi Chroboczkowi.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej www.bip.powiatraciborski.pl.

STAROSTA

Ryszard Winiarski

**Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
ogłasza przetarg ustny nieograniczony w celu wydzierżawienia
części nieruchomości położonej w Grzegorzowicach**

1. Starosta Raciborski podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza wydzierżawić w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, część nieruchomości położonej w Grzegorzowicach, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 950, k.m.4, obręb Grzegorzowice, o pow. 13,6893 ha. Do wydzierżawienia została przeznaczona część nieruchomości o pow. 13,5573 ha (z wyłączeniem terenu zabudowanego).
2. Przedmiotowa nieruchomość zapisana jest w ewidencji gruntów jako ŁIV o pow. 2,8550 ha, Tr o pow. 0,3793ha, RIVb o pow. 1,5830 ha, RIVa o pow. 2,0237 ha, B o pow. 0,1063 ha, RIIIb o pow. 2,1000 ha, N o pow. 0,3170 ha, ŁIII o pow. 3,4100 ha, ŁV o pow. 0,9150 ha.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu –Wydział V Ksiąg Wieczystych – prowadzi księgę wieczystą KW Nr GL1R/00038816/5. Zgodnie z jej zapisami przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa.
4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik działka nr 950 w części oznaczona jest symbolem: K16R – tereny rolnicze, pozostała część znajduje się poza granicą obszaru objętego planem miejscowym i według ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik jest przeznaczona pod tereny oznaczone symbolem R- obszary rolnicze. Ponadto działka znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz w granicach wyznaczonych zalewów o prawdopodobieństwie przekroczenia $p=1\%$ i $p=0,5\%$.
5. Przedmiotowa działka zostanie wydzierżawiona na czas oznaczony 5 lat, jako użytek zielony - łąka w celu wykaszania traw. Czynsz za grunt będący przedmiotem dzierżawy płatny będzie do dnia 30 września każdego roku. Czynsz dzierżawny naliczany będzie zgodnie z obowiązującą średnią ceną skupu pszenicy na podstawie obwieszczeń Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
6. **Cena wywoławcza** rocznego czynszu dzierżawnego **wynosi 54,68 dt pszenicy** (słownie: pięćdziesiąt cztery 68/100 decytony pszenicy), co w przeliczeniu wg. aktualnej średniej krajowej ceny skupu pszenicy (ogłoszonej Obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 lipca 2016r.) daje kwotę 3 482,02 zł (1dt = 63,68 zł).
7. Wysokość wadium wynosi 350,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt 00/100 złotych). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej 1 dt pszenicy.
8. Termin i miejsce przetargu:

**Przetarg odbędzie się dnia 23 listopada 2016r. o godzinie 10:00
w siedzibie Starostwa Powiatowego Raciborzu
przy pl. Okrzei 4 (mała sala narad)**

9. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest :
- wniesienie wadium w ostatecznym terminie do dnia 16 listopada 2016r. Wadium może być wniesione w pieniądzu na poniższy numer konta bankowego:

Powiat Raciborski

Getin Noble Bank

Nr konta 06 1560 0013 2227 7506 3000 0011

z dopiskiem: wadium dz.950 Grzegorzowice

Za datę wniesienia wadium, uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu Raciborskiego.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej akceptację warunków przetargu oraz oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości (stosowne wzory oświadczeń można pobrać w pok. nr 302 lub bezpośrednio przed przetargiem) oraz:

- w przypadku osoby fizycznej - dokument tożsamości uczestnika przetargu (dowód osobisty lub paszport),
- w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej - dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport) oraz stosowne pełnomocnictwo,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z właściwego rejestru oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby reprezentującej podmiot,
- w przypadku pełnomocnika osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport), stosowne pełnomocnictwo oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z właściwego rejestru,
- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu uczestniczącej w przetargu osoby lub jednostki oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu.

10. Informacje dodatkowe.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie trzech dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Oferent, który wygra przetarg zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba, który wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wojewody Śląskiego w terminie 7 dni, od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, za pośrednictwem Starosty Raciborskiego.

Starosta Raciborski zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu lub unieważnieniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Nieruchomość rolna ogłoszona była w wykazie podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie urzędu dnia 15 września 2016r.

Ze wzorem umowy dzierżawy można się zapoznać w pok. nr 302 w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu.

Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 032 – 4597330.

Starosta

Ryszard Winiarski