

ZARZĄDZENIE NR 103/2016
STAROSTY RACIBORSKIEGO

z dnia 4 października 2016 r.

**w sprawie sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości
położonej w Raciborzu przy ulicy Starowiejskiej**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 155/2016 Wojewody Śląskiego z dnia 13 maja 2016r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Raciborzu

zarządzam, co następuje:

§ 1. Sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Raciborzu przy ul. Starowiejskiej, oznaczoną geodezyjnie jako działki:

1) nr 733/130 o powierzchni 0,1945 ha,

2) nr 734/128 o powierzchni 0,0450 ha

- na karcie mapy 3, obręb Starawieś, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00055919/2.

§ 2. Ustalić, iż cena wywoławcza nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia wynosi 37 000,00 zł netto (słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych).

§ 3. Ustalić wadium w wysokości 3 700,00 zł (słownie: trzy tysiące siedemset złotych).

§ 4. Określenie przedmiotu przetargu i szczegółowe warunki przystąpienia do przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu.

§ 6. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzyć Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego - Andrzejowi Chroboczkowi.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej www.bip.powiatraciborski.pl.

STAROSTA

Ryszard Winiarski

Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży
nieruchomości położonej w Raciborzu, przy ul. Starowiejskiej

1. Starosta Raciborski podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną geodezyjnie jako działki nr nr 734/128, 733/130 (k.m.3) obręb Starawieś o łącznej pow. 0,2395 ha, zlokalizowaną przy ulicy Starowiejskiej w Raciborzu.
2. Działka nr 733/130 o pow. 0,1945 ha zapisana jest w ewidencji gruntów jako RII – grunty orne o pow. 0,1309 ha oraz RIIa - grunty orne o pow. 0,0636 ha, zaś działka nr 734/128 o pow. 0,0450 ha zapisana jest w ewidencji gruntów jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu – Wydział V Ksiąg Wieczystych – prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00055919/2, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą nr XLIII/648/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006r. działka nr 733/130 oznaczona jest symbolem F2R – tereny rolnicze (21,6 % części działki), F11MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (0,5 % części działki), 77,9% części działki znajduje się poza planem, zaś działka nr 734/128 oznaczona jest symbolem F11MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (70,9 % części działki), F2R – tereny rolnicze (16,6 % części działki), F2KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej (12,5 % części działki). Przedmiotowe działki znajdują się w strefie ochrony wartości przyrodniczych oraz w strefie ingerencji konserwatorskiej B.
5. Opis nieruchomości:
Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w Raciborzu przy ulicy Starowiejskiej. Działki są niezabudowane, mają kształt regularnego prostokąta oraz posiadają uzbrojenie w energię elektryczną i instalację wodną (przyłącza w drodze). Działki częściowo są ogrodzone, obecnie nieużytkowane. Działka nr 734/128 powierzchnią, kształtem oraz zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Racibórz nadaje się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Natomiast działka nr 733/130 nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i wykorzystywana może być jedynie pod uprawy polowe.
6. Cena wywoławcza prawa własności nieruchomości, w przetargu ustnym nieograniczonym wynosi: 37 000,00 zł netto (słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych) + należny podatek VAT (podatek zostanie naliczony proporcjonalnie od powierzchni nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę). Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Wysokość wadium wynosi 3 700,00 zł (słownie: trzy tysiące siedemset złotych).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. Termin i miejsce przetargu.

**Przetarg odbędzie się dnia 16 listopada 2016 r. o godzinie 10:00
w siedzibie Starostwa Powiatowego Raciborzu
przy pl. Okrzei 4 (mała sala narad).**

10. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest :

- wniesienie wadium w ostatecznym terminie do dnia 9 listopada 2016r. Wadium może być wniesione w pieniądzu na poniższy numer konta bankowego:

**Powiat Raciborski
Getin Noble Bank
Nr konta 06 1560 0013 2227 7506 3000 0011
z dopiskiem: wadium, nieruchomość – Racibórz, ul. Starowiejska**

Za datę wniesienia wadium, uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu Raciborskiego.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej akceptację warunków przetargu oraz oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości oraz:

- w przypadku osoby fizycznej - dokument tożsamości uczestnika przetargu (dowód osobisty lub paszport),
- w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej - dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport) oraz stosowne pełnomocnictwo,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z właściwego rejestru oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby reprezentującej podmiot,
- w przypadku pełnomocnika osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport), stosowne pełnomocnictwo oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z właściwego rejestru,
- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu uczestniczącej w przetargu osoby lub jednostki oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu.

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem- oświadczeniem woli drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380 z późn. zm.) do zawarcia umowy

notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które posiadają prawo do rekompensaty, w oparciu i na zasadach ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t.j.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1090 z późn. zm.). Osoby te zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli dostarczone zostanie pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy. Pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy należy złożyć w siedzibie Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 do dnia 4 listopada 2016r. Nie spełnienie powyższych wymagań skutkować będzie nie dopuszczeniem do przetargu.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wzniesienie i okazanie granic na wniosek i koszt nabywcy. Nieruchomość ogłoszona była w wykazie podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie urzędu dnia 22 lipca 2016r.

11. Informacje dodatkowe.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie trzech dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Podmiot wyłoniony jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy ustala organizator przetargu. Starosta Raciborski może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się, bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Należność tytułem nabycia prawa własności nieruchomości należy uregulować najpóźniej przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (data wpływu na konto bankowe zbywającego).

Koszty notarialne oraz sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Starosta Raciborski zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu lub unieważnieniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 – 4597330.

STAROSTA

Ryszard Winiarski