

UCHWAŁA NR 98/467/2016
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 27 września 2016 r.

w sprawie nabycia na rzecz Powiatu Raciborskiego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Racibórz, położonej w Raciborzu.

Na podstawie art. 26 ust.1, art. 32 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 814), w związku z art. 11 ust.1, ust. 2, art. 98 ust.3, art. 131 ust.1, ust.2, ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz. 1774, z późn. zm.), oraz w wykonaniu uchwały nr XXI/203/2016 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 31 sierpnia 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Powiatu Raciborskiego prawa własności części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Racibórz, położonej w Raciborzu, w drodze jej nieodpłatnego przekazania.

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nabyć na rzecz Powiatu Raciborskiego prawo własności części nieruchomości gruntowej, położonej w Raciborzu, stanowiącej działkę nr 282/49 (arkusz mapy 6), obręb Ostróg, o pow. 0,0136 ha, stanowiącej własność Gminy Miasta Racibórz, a zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00032165/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

2. Ustalić, iż nabycie części nieruchomości opisanej w ust. 1 nastąpi jako forma odszkodowania za działkę nr 139/12 (k.m.1), obręb Bosac, o pow. 0,0183 ha, która stanowiła własność Powiatu Raciborskiego, a na mocy odrębnych przepisów przeszła ex lege na własność Gminy Miasta Racibórz, za odszkodowaniem na rzecz dotychczasowego właściciela.

3. Ustalić, iż Gmina Miasta Racibórz dokona wpłaty kwoty 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) na rzecz Powiatu Raciborskiego, z tytułu różnicy pomiędzy wartością nieruchomości wywłaszczonej na rzecz Gminy Miasta Racibórz (działka nr 139/12), a wartością nieruchomości nabywanej przez Powiat Raciborski jako odszkodowanie (działka nr 282/49).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu - Andrzejowi Chroboczkowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Starosta

Michalina Staniszevska

Ryszard Winiarski

Uzasadnienie

Działka nr 282/49 (arkusz mapy 6), obręb Ostróg, o pow. 0,0136 ha stanowi własność Gminy Miasta Racibórz. Prawo to zostało wpisane w operacie ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Raciborzu oraz w księdze wieczystej nr GL1R/00032165/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu. Przedmiotowa działka w części stanowi trawnik ogrodzony płotem i znajduje się w bezumownym posiadaniu Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 "Mechanik" w Raciborzu, natomiast w pozostałej części stanowi drogę dojazdową do obiektu w/w jednostki, łączącą ją z powszechnie dostępną ulicą Armii Krajowej.

Prezydent Miasta Racibórz, działający w imieniu Gminy Miasta Racibórz, wyraził wolę nieodpłatnego przekazania własności w/w działki na rzecz Powiatu Raciborskiego, jako formy odszkodowania za działkę nr 139/12 (k.m.1), obręb Bosac, o pow. 0,0183 ha, stanowiącej dotychczas własność Powiatu Raciborskiego, która jako zajęta pod drogę publiczną gminną (ulica Zamkowa) przeszła na własność Gminy Miasta Racibórz, z mocy prawa, w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do treści art.98 ust.3 w/w ustawy, za utraconą działkę przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem. Stosownie do treści art. 131 w/w ustawy, odszkodowanie może przybrać również formę nieruchomości zamiennej.

Na mocy uchwały nr XXI/203/2016 z dnia 31 sierpnia 2016r., Rada Powiatu Raciborskiego wyraziła zgodę na nabycie działki nr 282/49 na rzecz Powiatu Raciborskiego, jako formę odszkodowania za utraconą własność działki nr 139/12.

Stosownie do treści art. 131 ust.4 w/w ustawy, różnicę między wysokością odszkodowania za nieruchomość wywłaszczoną a wartością nieruchomości nabywanej jako odszkodowanie, wyrównuje się poprzez dopłatę pieniężną. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 23 czerwca 2016r., wartość rynkowa działki nr 282/49 wynosi 10.500,00 zł, natomiast wartość rynkowa działki nr 139/12 wynosi 10.600,00 zł. Różnica w wartości w/w działek wynosi 100,00 zł na korzyść Gminy Miasta Racibórz, zatem stosownie do treści art. 131 ust.4 w/w ustawy, na Gminie Miasta Racibórz ciąży obowiązek wykonania dopłaty pieniężnej w wysokości 100 zł na rzecz Powiatu Raciborskiego.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Starosta

Zbigniew Rydzek

Ryszard Winiarski