

UCHWAŁA NR 89/418/2016
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 27 lipca 2016 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia na rzecz Powiatu Raciborskiego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Szonowicach

Na podstawie art. 26 ust.1, art. 32 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j.: Dz. U. z 2016r., poz. 814), w związku z art. 11 ust.1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2015r., poz. 1774, z późn. zm.), art.24 ust.5c ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j.: Dz.U. z 2015r. poz. 1014, z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr XX/196/2016 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 23 czerwca 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Powiatu Raciborskiego prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Szonowicach, w drodze jej nieodpłatnego przekazania

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nabyć nieodpłatnie na rzecz Powiatu Raciborskiego prawo własności części nieruchomości gruntowej, położonej w Szonowicach gm. Rudnik, stanowiącej działkę nr 130/2 (arkusz mapy 1), obręb Szonowice, o pow. 0,1215 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych, a zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00030928/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

2. Ustalić, iż nieruchomość opisana w ust. 1 zostanie nieodpłatnie nabyta pod pas drogowy drogi publicznej powiatowej nr 3521S, w szczególności pod budowę rowu odwadniającego w/w drogę.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu - Andrzejowi Chroboczkowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Starosta

Michalina Staniszewska

Ryszard Winiarski

Uzasadnienie

Działka nr 130/2 (arkusz mapy 1), obręb Szonowice, stanowi własność Skarbu Państwa i znajduje się w zasobie nieruchomości rolnych Skarbu Państwa, którym gospodaruje Agencja Nieruchomości Rolnych. Prawo to zostało wpisane w operacie ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Raciborzu oraz w księdze wieczystej nr GL1R/00030928/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu. Przedmiotowa działka bezpośrednio graniczy z drogą powiatową nr 3521S relacji Szonowice - Modzurów, która jest przedmiotem realizacji zadania pn. "Rozbudowa drogi powiatowej nr 3521S Szonowice - Modzurów". Przedsięwzięcie to przewiduje wykonanie na działce nr 130/2 rowu odwadniającego wspomnianą drogę. Zatem docelowo przedmiotowa działka zostanie zajęta pod poszerzenie pasa drogowego drogi powiatowej nr 3521S.

Zgodnie z art. 24 ust.5c ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 1014), nieruchomości wchodzące w skład zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Agencja może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik nie obejmuje przedmiotowej nieruchomości, niemniej zgodnie z ostateczną decyzją Wójta Gminy Rudnik nr IRI.6733.4.2015 z dnia 25 sierpnia 2015r., na przedmiotowej działce ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie drogi powiatowej 3521S Szonowice - Modzurów, polegającej m.in. na budowie rowów melioracyjno-odwadniających. Zważając na powyższe istnieje możliwość nieodpłatnego nabycia własności w/w działki na rzecz Powiatu Raciborskiego.

Stosownie do § 3 pkt. 1 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, do nabycia nieruchomości na rzecz Powiatu Raciborskiego niezbędna jest zgoda Rady Powiatu Raciborskiego. Zgoda taka została udzielona na mocy uchwały nr XX/196/2016 z dnia 23 czerwca 2016r.

Nieodpłatne przekazanie w/w działki nastąpi w drodze umowy cywilnej, zawartej w formie aktu notarialnego. Koszty jego sporządzenia poniesie strona nabywająca czyli Powiat Raciborski.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

wz. Kierownika

Sebastian Krupa

Inspektor Referatu

Gospodarki Nieruchomościami

Starosta

Ryszard Winiarski

Członek Zarządu

Andrzej Chroboczek