

**ZARZĄDZENIE NR 76/2016
STAROSTY RACIBORSKIEGO**

z dnia 15 lipca 2016 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Raciborzu przy ulicy Starowiejskiej

Działając na podstawie art.4 pkt 9, art 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 155/2016 Wojewody Śląskiego z dnia 13 maja 2016r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Raciborzu

zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej nieruchomość położoną w Raciborzu przy ul. Starowiejskiej, oznaczoną geodezyjnie jako działki:

1) nr 733/130 o powierzchni 0,1945 ha,

2) nr 734/128 o powierzchni 0,0450 ha

- na karcie mapy 3, obręb Starawieś, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00055919/2.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego Andrzejowi Chroboczkowi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej www.bip.powiatraciborski.pl.

STAROSTA

Ryszard Winiarski

**Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
zlokalizowanej przy ulicy Starowiejskiej w Raciborzu**

1. Starosta Raciborski podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną geodezyjnie jako działki nr nr 734/128, 733/130 (k.m.3) obręb Starowieś o łącznej pow. 0,2395 ha, zlokalizowaną przy ulicy Starowiejskiej w Raciborzu.
2. Działka nr 733/130 o pow. 0,1945 ha zapisana jest w ewidencji gruntów jako RII – grunty orne o pow. 0,1309 ha oraz RIIIa - grunty orne o pow. 0,0636 ha, zaś działka nr 734/128 o pow. 0,0450 ha zapisana jest w ewidencji gruntów jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu – Wydział V Ksiąg Wieczystych – prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00055919/2, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą nr XLIII/648/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006r. działka nr 733/130 oznaczona jest symbolem F2R – tereny rolnicze (21,6 % części działki), F11MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (0,5 % części działki), 77,9% części działki znajduje się poza planem, zaś działka nr 734/128 oznaczona jest symbolem F11MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (70,9 % części działki), F2R – tereny rolnicze (16,6 % części działki), F2KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej (12,5 % części działki).
Przedmiotowe działki znajdują się w strefie ochrony wartości przyrodniczych oraz w strefie ingerencji konserwatorskiej B.
5. Opis nieruchomości:
Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w Raciborzu przy ulicy Starowiejskiej. Działki są niezabudowane, mają kształt regularnego prostokąta oraz posiadają uzbrojenie w energię elektryczną i instalację wodną (przyłącza w drodze). Działki częściowo są ogrodzone, obecnie nieużytkowane. Działka nr 734/128 powierzchnią, kształtem oraz zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Racibórz nadaje się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Natomiast działka nr 733/130 nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i wykorzystywana może być jedynie pod uprawy polowe.
6. Cena sprzedaży prawa własności nieruchomości, w przetargu ustnym nieograniczonym wynosi: 37 000,00 zł netto (słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych) + należny podatek VAT (podatek zostanie naliczony proporcjonalnie od powierzchni nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę). Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Zgodnie z art. 34. ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774) zastrzega się prawo pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości (z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy) osobie:

- której przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;

- która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercą.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa.

Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z prawa pierwszeństwa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

STAROSTA

Ryszard Winiarski