

UCHWAŁA NR 84/364/2016
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 9 czerwca 2016 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży - lokalu użytkowego nr 6 mieszczącego się w budynku położonym w Raciborzu przy ul. Ludwika 4, stanowiącego własność Powiatu Raciborskiego

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1445 z późn. zm.) art. 11 ust.1, art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Nr XVI/150/2016 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 29 lutego 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego nr 6 mieszczącego się w budynku położonym w Raciborzu przy ul. Ludwika 4, stanowiącego własność Powiatu Raciborskiego oraz Uchwałę Nr XIX/183/2016 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 31 maja 2016r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego nr 6 mieszczącego się w budynku położonym w Raciborzu przy ul. Ludwika 4, stanowiącego własność Powiatu Raciborskiego

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO

uchwała, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącej lokal użytkowy nr 6 o pow. 184,81 m² wraz z udziałem wynoszącym 1869/10000 w części wspólnej, którą stanowi grunt oznaczony jako działka nr 2213/160, k.m.4, obręb Racibórz, o pow. 0,0555 ha, oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego Andrzejowi Chroboczkowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Radca prawny

Lidia Chrzan

STAROSTA

Ryszard Winiarski

Uzasadnienie

Lokal użytkowy nr 6 o pow. 184,81 m² znajduje się na parterze budynku położonego w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4. Z lokalem związany jest udział w wysokości 1869/10000 w części wspólnej, którą stanowi grunt oznaczony jako działka nr 2213/160, k.m.4, obręb Racibórz, o pow. 0,0555 ha, oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Właścicielem lokalu jest Powiat Raciborski. Dla nieruchomości gruntowej, na której usytuowany jest budynek, Sąd Rejonowy w Raciborzu - Wydział V Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00033128/0.

Stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „z zastrzeżeniem ust. 1 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu”. Zgodnie z art. 35 ust. 1 ww. ustawy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości, na 21 dni, wykaz nieruchomości przeznaczonych m.in. do sprzedaży. Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym wartość rynkowa przedmiotowego lokalu wynosi obecnie 382 270,00 zł.

W związku z powyższym zostanie podany do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Członek Zarządu

Andrzej Chroboczek

**Zarząd Powiatu Raciborskiego
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

1. Zarząd Powiatu Raciborskiego podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, lokal użytkowy nr 6 o pow. 184,81 m² wraz z udziałem wynoszącym 1869/10000 części w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 2213/160, k.m.4, obręb Racibórz, o powierzchni 0,0555 ha, położonego w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4. Działka nr 2213/160 zapisana została w rejestrze ewidencji gruntów pod numerem G 1930 jako B - tereny mieszkaniowe
2. Dla nieruchomości gruntowej, na której usytuowany jest budynek, Sąd Rejonowy w Raciborzu - Wydział V Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00033128/0. Z udziałem wynoszącym 1869/10000 części w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu, na którym jest posadowiony budynek, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 2213/160, k.m.4, obręb Racibórz, o powierzchni 0,0555 ha, związana jest niewydzielona część budynku stanowiąca lokal nr 6.
3. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Racibórz, przedmiotowa nieruchomość zapisana jest w obszarze H49U z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową. Zapisy planu dotyczące przeznaczenia uzupełniającego przewidują funkcje mieszkaniowe z wyłączeniem kondygnacji parteru oraz usługi publiczne.
4. Lokal użytkowy o powierzchni 184,81 m², usytuowany jest na parterze budynku, składa się łącznie z dwudziestu jeden pomieszczeń, które obecnie są wynajęte na rzecz osób trzecich (na cele biurowe, medyczne). Dostęp do lokalu jest z wewnętrznego korytarza. Budynek, w którym znajduje się lokal, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, co-miejskie.
5. Cena wywoławcza sprzedaży lokalu nr 6 o pow. 184,81 m² wraz z udziałem w wysokości 1869/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi zabudowany grunt oznaczony jako działka nr 2213/160 oraz część budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym wynosi: 383 000,00 zł brutto (słownie: trzysta osiemdziesiąt trzy tysiące złotych). Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
6. Zgodnie z art. 34. ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zastrzega się prawo pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości osobie:
 - której przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
 - która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercą, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa.

Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z prawa pierwszeństwa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Zbigniew Rydzek

STAROSTA

Ryszard Winiarski