

**UCHWAŁA NR XIX/183/2016
RADY POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 31 maja 2016 r.

w sprawie zmiany uchwały dotyczącej wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego nr 6 mieszczącego się w budynku położonym w Raciborzu przy ul. Ludwika 4, stanowiącego własność Powiatu Raciborskiego

Na podstawie art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1445 z późn. zm.), w związku z art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 3 pkt 2 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2003r. Nr 33, poz. 925).

**RADA POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje:**

§ 1. W Uchwale nr XVI/150/2016 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 29 lutego 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego nr 6 mieszczącego się w budynku położonym w Raciborzu przy ul. Ludwika 4, stanowiącego własność Powiatu Raciborskiego zmienia się treść § 1, który otrzymuje brzmienie: „Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu użytkowego nr 6 o pow. 184,81 m² wraz z udziałem wynoszącym 1869/10000 w części wspólnej, którą stanowi grunt oznaczony jako działka nr 2213/160, k.m.4, obręb Racibórz, o pow. 0,0555 ha, oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Raciborskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny

Lidia Chrzan

Przewodniczący Rady

Adam Wajda

Uzasadnienie

Lokal użytkowy nr 6 o pow. 184,81 m² znajduje się na parterze budynku położonego w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4. Z lokalem związany jest udział w wysokości 1869/10000 w części wspólnej, którą stanowi grunt oznaczony jako działka nr 2213/160, k.m.4, obręb Racibórz, o pow. 0,0555 ha, oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu. Właścicielem lokalu jest Powiat Raciborski. Dla nieruchomości gruntowej, na której usytuowany jest budynek, Sąd Rejonowy w Raciborzu - Wydział V Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00033128/0.

Uchwałą nr XVI/150/2016 z dnia 29 lutego 2016r. Rada Powiatu Raciborskiego wyraziła zgodę na sprzedaż lokalu użytkowego nr 6 mieszczącego się w budynku położonym w Raciborzu przy ul. Ludwika 4. W trakcie podejmowania kolejnych czynności w przedmiotowej sprawie okazało się, iż w powyższej uchwale, na skutek omyłki pisarskiej, błędnie określono powierzchnię działki nr 2213/160, k.m.4, obręb Racibórz na 0,555 ha. Jako, że zgoda Rady Powiatu wyrażona uchwałą stanowi jeden z dokumentów będących podstawą zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, niezbędna jest zmiana ww. uchwały poprzez prawidłowe określenie powierzchni działki nr 2213/160, k.m.4, obręb Racibórz, która wynosi 0,0555 ha i wynika z zapisów operatu ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Raciborskiego.

Zgodnie z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: *„Jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę”*. Stosownie natomiast do § 3 pkt 2 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata: *„Każdorazowej zgody Rady Powiatu wyrażonej w formie uchwały wymaga: (...) Zbywanie nieruchomości (sprzedaż, zamiana, darowizna, nieodpłatne przekazanie) a także ustanowienie prawa użytkowania wieczystego na nieruchomości, stanowiących mienie powiatowe”*.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu
Gospodarki
Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Przewodniczący Rady

Adam Wajda