

UCHWAŁA NR 82/354/2016
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 31 maja 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie lub wynajęcie pomieszczeń Szpitala Rejonowego w Raciborzu, na okres 10 lat

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 1445 z późn. zm.), art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 618 z późn. zm.) oraz § 13 Uchwały Rady Powiatu Raciborskiego nr XVI/173/2012 z dnia 28 lutego 2012r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, użyczenia, wynajmowania majątku trwałego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie lub wynajęcie przez Szpital Rejonowy w Raciborzu, na okres 10 lat, pomieszczeń Zakładu Diagnostyki i Terapii o powierzchni 721,50 m², znajdujących się na I piętrze bloku B budynku szpitala, który zlokalizowany jest na nieruchomości będącej w nieodpłatnym użytkowaniu Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu, a stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego.

2. Wydzierżawienie lub wynajęcie pomieszczeń nastąpi z przeznaczeniem na świadczenie usług outsourcingu zakładu, o którym mowa w ust. 1, na rzecz Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego - Andrzejowi Chroboczkowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Michalina Staniszevska

wz. STAROSTY

Marek Kurpis
WICESTAROSTA

Uzasadnienie

Pismem z dnia 4 maja 2016 r. (data wpływu 11 maja 2016 r.) Dyrektor Szpitala Rejonowego w Raciborzu wystąpił z wnioskiem do Zarządu Powiatu Raciborskiego o wyrażenie zgody na dzierżawę, na okres 10 lat, pomieszczeń Zakładu Diagnostyki i Terapii o powierzchni 721,50 m², zlokalizowanych na I piętrze bloku B budynku szpitala.

Pomieszczenia Zakładu Diagnostyki i Terapii zostaną wydzierżawione lub wynajęte na okres 10 lat, podmiotowi wybranemu, który będzie świadczyć usługę outsourcingu na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu.

Nieruchomość zabudowana budynkiem szpitala, położona w Raciborzu przy ul. Gamowskiej 3, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 1564/454 k.m. 4, obręb Starawieś, o pow. 13,6537 ha, zapisana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00021994/4, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu. Nieruchomość stanowi własność Powiatu Raciborskiego w nieodpłatnym użytkowaniu na czas nieokreślony Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu.

Zgodnie z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2015 r., poz. 1445 z późn. zm.) "Zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie go w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Zasady, polegają w szczególności na ustanowieniu wymogu uzyskania zgody podmiotu tworzącego na zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych." Natomiast zgodnie z § 13 Uchwały Rady Powiatu Raciborskiego nr XVI/173/2012 z dnia 28 lutego 2012r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, użyczenia, wynajmowania majątku trwałego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu, Zarząd Powiatu Raciborskiego został upoważniony do wyrażania zgody Dyrektorowi Zakładu na wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Członek Zarządu

Zbigniew Rydzek

Andrzej Chroboczek