

ZARZĄDZENIE NR 43/2016
STAROSTY RACIBORSKIEGO

z dnia 29 marca 2016 r.

**w sprawie sprzedaży w drugim przetargu ustnym nieograniczonym udziału Skarbu Państwa
w nieruchomości zabudowanej położonej w Raciborzu przy ulicy Powstańców Śl. 9**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Zarządzenia nr 481/15 Wojewody Śląskiego z dnia 16 września 2015r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie udziału Skarbu Państwa w nieruchomości, położonej w Raciborzu

zarządzam, co następuje:

§ 1. Sprzedać w drodze drugiego przetargu ustnego nieograniczonego udział w prawie własności wynoszący 18/48 części w nieruchomości położonej w Raciborzu, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1069, k.m. 6, obręb Markowice, o pow. 0,0832 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00022157/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

§ 2. Ustalić, iż cena wywoławcza udziału w prawie własności wynoszącego 18/48 części w nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia wynosi 10 155,00 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy sto pięćdziesiąt pięć złotych).

§ 3. Ustalić wadium w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych).

§ 4. Określenie przedmiotu przetargu i szczegółowe warunki przystąpienia do przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu.

§ 6. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzyć Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego - Andrzejowi Chroboczkowi.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej www.bip.powiatraciborski.pl.

STAROSTA

Ryszard Winiarski

**Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży udziału
w nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Powstańców Śląskich 9**

1. Starosta Raciborski podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, udział w prawie własności wynoszący 18/48 części w zabudowanej nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Powstańców Śląskich 9, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1069, k.m. 6, obręb Markowice, o pow. 0,0832 ha.
2. Działka nr 1069 zapisana jest w ewidencji gruntów (G 554) jako RIVb o pow. 0,0221 ha – grunty orne oraz B o pow. 0,0611 ha - tereny mieszkaniowe i stanowi współwłasność Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego w 18/48 części.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu – Wydział V Ksiąg Wieczystych – prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00022157/2, w której prawo własności ujawniono m.in. na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego w udziale wynoszącym 18/48 części.
4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą nr XL/602/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 11 lutego 2006r., działka nr 1069 oznaczona jest symbolem E27MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, E13KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowa, E4KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalna. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefach: historyczny układ urbanistyczny, wartościowe obiekty i zespoły wskazane do wpisania do gminnej ewidencji zabytków oraz technicznej.
5. Opis nieruchomości:
Przedmiotowa nieruchomość o kształcie dogodnym do zagospodarowania zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 95 m² w złym stanie technicznym. Na terenie działki posadowione są również dwa budynki gospodarcze o łącznej pow. zabudowy 42 m² – w złym stanie technicznym. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Ze względu na swoje położenie ma jednak dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się w drodze, tj. energii elektrycznej, instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz gazowej. Obecnie nieruchomość jest niezagospodarowana.
6. Cena wywoławcza udziału w prawie własności wynoszącego 18/48 części nieruchomości w przetargu ustnym nieograniczonym wynosi: 10 155,00 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy sto pięćdziesiąt pięć złotych). Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Wysokość wadium wynosi 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych).
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Terminy przeprowadzonych przetargów: 25 czerwca 2014r., 20 sierpnia 2014r., 27 listopada 2014r., 13 stycznia 2016r.
9. Termin i miejsce przetargu.

Przetarg odbędzie się dnia 5 maja 2016r. o godzinie 10 00

**w siedzibie Starostwa Powiatowego Raciborzu
przy pl. Okrzei 4 (mała sala narad).**

10. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest :
- wniesienie wadium w ostatecznym terminie do dnia 28 kwietnia 2016r. Wadium może być wniesione w pieniądzu na poniższy numer konta bankowego:

**Powiat Raciborski
Getin Noble Bank**

Nr konta 06 1560 0013 2227 7506 3000 0011

z dopiskiem: wadium, nieruchomość –działka nr 1069, Markowice

Za datę wniesienia wadium, uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu Raciborskiego.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

- dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące);
- akceptację warunków przetargu oraz oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości.

Pełnomocnicy osób fizycznych i prawnych winni przedstawić stosowne pełnomocnictwo. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem – oświadczeniem woli drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie udziału w nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia udziału w nieruchomości z majątku odrębnego.

W przetargu mogą brać udział cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014r., poz.1380).

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które posiadają prawo do rekompensaty, w oparciu o ustawę z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t.j.: Dz. U. z 2014r. poz. 1090). Osoby te zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli dostarczone zostanie pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy. Osoby, którym przysługują uprawnienia z mocy w/w ustawy obowiązane są do przedłożenia dokumentów urzędowych świadczących o wartości nabytego prawa własności nieruchomości albo wartości nabytego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i wartości położonych na niej budynków, a także innych urządzeń albo lokali, nabytego w ramach realizacji prawa do rekompensaty przez tę osobę lub przez jej poprzedników prawnych. Dokumenty oraz pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy należy złożyć w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 (pokój 302) do dnia 17 kwietnia 2016r.

Nie spełnienie powyższych wymagań skutkować będzie nie dopuszczeniem do przetargu. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów,

wznowienie i okazanie granic na wniosek i koszt nabywcy. Nieruchomość ogłoszona była w wykazie z dnia 9 października 2015r. podanym do publicznej wiadomości.

11. Informacje dodatkowe.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie trzech dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Podmiot wyłoniony jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy ustala organizator przetargu. Starosta Raciborski może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się, bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Należność tytułem nabycia prawa własności nieruchomości należy uregulować najpóźniej przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (data wpływu na konto bankowe zbywającego).

Koszty notarialne oraz sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Starosta Raciborski zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu lub unieważnieniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 – 4597330.

Starosta

Ryszard Winiarski