

**ZARZĄDZENIE NR 91/2015
STAROSTY RACIBORSKIEGO**

z dnia 10 listopada 2015 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej
do sprzedaży, położonej w Raciborzu**

Działając na podstawie art. 4 pkt 9, art 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774) oraz Zarządzenia Nr 525/15 Wojewody Śląskiego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Raciborzu

zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej nieruchomość położoną w Raciborzu, oznaczoną geodezyjnie jako działki nr nr 212/136, 354/137, k.m.7, obręb Płonia, o łącznej powierzchni 0,5143 ha.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego Andrzejowi Chroboczkowi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej www.bip.powiatraciborski.pl.

Starosta

Ryszard Winiarski

**Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
położonej w Raciborzu**

1. Starosta Raciborski podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość niezabudowaną położoną w Raciborzu, oznaczoną geodezyjnie jako działki nr nr 212/136, 354/137 k.m. 7, obręb Płonia o łącznej pow. 0,5143 ha.
2. Działka nr 212/136 o pow. 0,2735 ha oraz działka nr 354/137 o pow. 0,2408 ha zapisane są w ewidencji gruntów (G.506) jako:
RIIIa - grunty orne o pow. 0,1662 ha, RIIIf - grunty orne o pow. 0,1073 ha (dz.212/136),
Lz - grunty zadrzewione i zakrzewione o pow. 0,0760 ha, ŁIII- łąki trwałe o pow. 0,1648 ha (dz.354/137).
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu – Wydział V Ksiąg Wieczystych – prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00055913/0, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006r., działka nr 212/136 oznaczona jest symbolem J7R – tereny rolnicze (89,7% części działki), AZ/1R – tereny rolnicze (10,3% części działki), działka nr 354/137 oznaczona jest symbolem J7R – tereny rolnicze (87,9% działki), J9ZI – tereny zieleni izolacyjnej (12,1% działki). Przedmiotowa działka znajduje się w strefie: obszary zagrożone powodzią.
5. Opis nieruchomości:
Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Raciborzu na terenach rolniczych dzielnicy Płoni. Kompleks działek ma kształt regularnego prostokąta, są równe i płaskie.
6. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy nr SN.III.6845.15.2003 z dnia 17 lipca 2014 r. Umowa została zawarta na okres 3 lat, do dnia 10 lipca 2017r. Nieruchomość została wydzielona jako użytek zielony.
7. Cena sprzedaży prawa własności nieruchomości, w przetargu ustnym nieograniczonym wynosi: 25 000,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych). Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
8. Zgodnie z art. 34. ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774) zastrzega się prawo pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości (z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy) osobie:
- której przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;

- która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercą.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa.

Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z prawa pierwszeństwa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

STAROSTA

Ryszard Winiarski