

**ZARZĄDZENIE NR 90/2015
STAROSTY RACIBORSKIEGO**

z dnia 10 listopada 2015 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej
do sprzedaży, położonej w Raciborzu przy ul. Rybnickiej**

Działając na podstawie art.4 pkt 9, art 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774) oraz Zarządzenia Nr 534/15 Wojewody Śląskiego z dnia 23 października 2015 r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Raciborzu

zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej nieruchomość położoną w Raciborzu przy ul. Rybnickiej, oznaczoną geodezyjnie jako działki nr nr 44, 45, k.m.1, obręb Płonia, o łącznej powierzchni 0,1530 ha.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego Andrzejowi Chroboczkowi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej www.bip.powiatraciborski.pl.

Starosta

Ryszard Winiarski

**Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
zlokalizowanej przy ulicy Rybnickiej w Raciborzu**

1. Starosta Raciborski podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną geodezyjnie jako działki nr nr 44, 45, k.m. 1, obręb Płonia, o łącznej pow. 0,1530 ha, zlokalizowaną przy ulicy Rybnickiej w Raciborzu.
2. Działka nr 44 o pow. 0,0910 ha oraz działka nr 45 o pow. 0,0620 ha zapisane są w ewidencji gruntów (G469) jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu – Wydział V Ksiąg Wieczystych – prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00055417/3, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006r., działka nr 44 oznaczona jest symbolem J24MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (53,3% części działki), J2KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej (46,7% części działki), działka nr 45 oznaczona jest symbolem J2KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej (100% działki). Przedmiotowe działki znajdują się w strefie ingerencji konserwatorskiej B, oraz wyrysowano na nich linie gazociągów średnio i niskoprężnych istniejących oraz kanalizacji deszczowej istniejącej. Ponadto działka nr 45 znajduje się w strefie technicznej.
5. Opis nieruchomości:
Działka nr 45 zlokalizowana jest przy ulicy Rybnickiej. Działka jest niezabudowana, ma kształt regularnego prostokąta oraz jest w pełni uzbrojona tj. w energię elektryczną, instalację wodno - kanalizacyjną oraz gazową. Działka stanowi pobocze i skarpę ulicy Rybnickiej. Działka nr 44 zlokalizowana jest przy ulicy Rybnickiej. Działka nie posiada samodzielnego dostępu do drogi publicznej, jest to możliwe wyłącznie przez działkę nr 45, użytkowana jest jako ogródki działkowe.
6. Nieruchomość obciążona jest umowami dzierżawy nr 23/03, 22/03, 21/03, które zostały zawarte dnia 1 października 2003r. Umowy zostały zawarte na czas nieokreślony. Nieruchomość została wydzierżawiona z przeznaczeniem pod uprawę warzyw.
7. Cena sprzedaży prawa własności nieruchomości, w przetargu ustnym nieograniczonym wynosi: 94 000,00 zł netto (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych) + należny podatek VAT. Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
8. Zgodnie z art. 34, ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774) zastrzega się prawo pierwszeństwa

w nabyciu przedmiotowej nieruchomości (z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy) osobie:

- której przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
- która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercą.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa.

Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z prawa pierwszeństwa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

STAROSTA

Ryszard Winiarski