

UCHWAŁA NR 50/212/2015
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 3 listopada 2015 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy Cecylii 10, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1445 z późn. zm.) w związku z art. 4 pkt 9, art. 11 ust.1, art. 13 ust.1, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 782 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Nr XXVIII/284/2013 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Cecylii 10, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwala, co następuje:

§ 1. Sprzedać w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Raciborzu przy ul. Cecylii 10, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 768/121 (k.m.9), obręb Ostróg, o pow. 0,1014 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00037923/1.

§ 2. 1. Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały w wysokości 530 000,00 zł brutto (słownie: pięćset trzydzieści tysięcy złotych).

§ 3. Ustalić wadium w wysokości 53 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące złotych).

§ 4. Określenie przedmiotu przetargu i szczegółowe warunki przystąpienia do przetargu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego Andrzejowi Chroboczkowi.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Radca prawny

Starosta

Michał Gebel

Ryszard Winiarski

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana budynkiem, położona jest w Raciborzu przy ul. Cecylii 10, a oznaczona geodezyjnie jako działka nr 768/121, k.m.9, obręb Ostróg, o powierzchni 0,1014 ha. Zgodnie z zapisem w księdze wieczystej nr GL1R/00037923/1 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu, przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Powiatu Raciborskiego.

Stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „z zastrzeżeniem ust. 1 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu”. W pierwszym przetargu, który odbył się w dniu 10 września 2013 r. cena wywoławcza wynosiła 820 000,00 zł, w drugim, który odbył się w dniu 19 grudnia 2013 r.- 600 000,00 zł, w trzecim, który odbył się w dniu 31 marca 2014 r.- 510 000,00 zł. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Stosownie do art. 39 ust. 2 ww. ustawy „jeśli drugi przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, właściwy organ (...) w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi (...)”. Stosowanie natomiast do art. 39 ust. 3 ww. ustawy „w przypadku zachowania terminów, o których mowa w ust. 1 i 2, właściwy organ nie ma obowiązku ponownego sporządzania wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (...)”. Mając na uwadze powyższe przepisy oraz upływ w/w terminów w dniu 22 maja 2014r. został podany do publicznej wiadomości nowy wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Po jego ogłoszeniu, a z uwagi na zmianę zapisów planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Racibórz dot. przedmiotowej nieruchomości zlecono ponowne oszacowanie wartości rynkowej nieruchomości. Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunowym jej wartość rynkowa wynosi obecnie 526 204,00 zł.

W związku z powyższym, w dniu 22 września 2015r., został ponownie podany do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Zgodnie z art 67 ust.2 ww. ustawy: ” (...) cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.,, W związku z powyższym zostanie zorganizowany pierwszy przetarg ustny nieograniczony z ceną wywoławczą 530 000,00 zł brutto. Taka też cena została podana w wykazie o którym mowa wyżej. Cena uzyskana ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości stanowić będzie dochód Powiatu Raciborskiego.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

wz.Kierownika Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Sebastian Krupa

Członek Zarządu

Andrzej Chroboczek

**Zarząd Powiatu Raciborskiego,
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży
nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Cecylii 10**

1. Zarząd Powiatu Raciborskiego podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość zabudowaną, położoną w Raciborzu przy ul. Cecylii 10, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 768/121, (k.m. 9), obręb Ostróg o pow. 0,1014 ha.
2. Działka nr 768/121 zapisana jest w ewidencji gruntów (G 733) jako Bi – inne tereny zabudowane i stanowi własność Powiatu Raciborskiego.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu – Wydział V Ksiąg Wieczystych – prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00037923/1. Dział III i IV księgi wieczyste, nie posiadają jakichkolwiek wpisów.
4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Racibórz zatwierdzonego Uchwałą nr XXXII/469/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 maja 2005r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 14 lipca 2005r. Nr 85, poz. 2337) działka nr 768/121 oznaczona jest symbolem K3/1U – teren zabudowy usługowej. Przeznaczenie uzupełniające: stanowiące mniej niż 50% powierzchni całkowitej zabudowy: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
5. Opis nieruchomości:
Działka nr 768/121 posiada kształt zbliżony do prostokąta, częściowo utwardzona i wybrukowana. Uzbrojenie terenu: w zasięgu- W, E, K, T, G.
Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest trzykondygnacyjnym budynkiem o pow. użytkowej 691,40 m² wykonanym w konstrukcji tradycyjnej murowanej.
6. Cena wywoławcza do przetargu ustnego nieograniczonego przedmiotowej nieruchomości wynosi 530 000,00 zł brutto (słownie: pięćset trzydzieści tysięcy złotych). Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Wysokość wadium wynosi 53 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące złotych). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Termin i miejsce przetargu.

**Przetarg odbędzie się dnia 13 stycznia 2016r. o godzinie 10 00
w siedzibie Starostwa Powiatowego Raciborzu
przy pl. Okrzei 4 (mała sala narad).**

9. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest :
 - wpłata wadium w ostatecznym terminie do dnia 6 stycznia 2016r. Wadium może być wniesione w pieniądzu na poniższy numer konta bankowego:

**Powiat Raciborski
Getin Noble Bank
Nr konta 06 1560 0013 2227 7506 3000 0011
z dopiskiem: wadium, nieruchomość - Racibórz, ul. Cecylii 10**

Za datę wniesienia wadium, uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu Raciborskiego.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

- dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące);
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości.

Pełnomocnicy osób fizycznych i prawnych winni przedstawić stosowne pełnomocnictwo. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem – oświadczenie woli drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380).

Nie spełnienie powyższych wymagań skutkować będzie nie dopuszczeniem do przetargu.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic na wniosek i koszt nabywcy. Nieruchomość ogłoszona była w wykazie z dnia 22 września 2015 r. podanym do publicznej wiadomości.

10. Informacje dodatkowe.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie trzech dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Podmiot wyłoniony jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy ustala organizator przetargu. Zarząd Powiatu Raciborskiego może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się, bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Należność tytułem nabycia prawa własności nieruchomości należy uregulować najpóźniej przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (data wpływu na konto bankowe zbywającego).

Koszty notarialne oraz sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Zarząd Powiatu Raciborskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu lub unieważnieniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzej 4 oraz pod numerem telefonu 32 – 4597330.

WZ. KIEROWNIKA
INSPEKTOR REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

STAROSTA

Sebastian Krupa

Ryszard Winiarski