

UCHWAŁA NR 43/185/2015
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 23 września 2015 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonej w Raciborzu przy ul. Kombatantów 5

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 595 z późn. zm.) art.11, art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 782 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Nr XIII/146/2011 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 29 listopada 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ulicy Kombatantów 5.

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO

uchwala, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącej zabudowaną nieruchomość zlokalizowaną przy ul. Kombatantów 5 w Raciborzu, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego Andrzejowi Chroboczkowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny

Michał Gebel

Starosta

Ryszard Winiarski

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno- użytkowym, położona jest w Raciborzu przy ul. Kombatantów 5, a oznaczona geodezyjnie jako działka nr 832 k.m.5, obręb Markowice, o powierzchni 957 m². Zgodnie z zapisem w księdze wieczystej nr GL1R/00037134/3 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu, przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Powiatu Raciborskiego.

Stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „z zastrzeżeniem ust. 1 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu”. W pierwszym przetargu, który odbył się w dniu 21 listopada 2012r. cena wywoławcza wynosiła 450 000,00 zł, w drugim, który odbył się w dniu 3 kwietnia 2013 r.- 390 000,00 zł, w trzecim, który odbył się w dniu 5 września 2013 r.- 307 000,00 zł. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Stosownie do art. 39 ust. 2 ww. ustawy „jeśli drugi przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, właściwy organ (...) w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi (...)”. Stosowanie natomiast do art. 39 ust. 3 ww. ustawy „w przypadku zachowania terminów, o których mowa w ust. 1 i 2, właściwy organ nie ma obowiązku ponownego sporządzania wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (...)”. Mając powyższe na uwadze w dniu 31 października 2013 r. został podany do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Ponadto z uwagi na upływ czasu od dokonania wyceny, zlecono ponowne oszacowanie wartości rynkowej nieruchomości. Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunowym wartość rynkowa wynosi 306 764,00 zł. W pierwszym przetargu, który odbył się w dniu 23 stycznia 2014 r. cena wywoławcza wynosiła 307 000,00 zł, w drugim, który odbył się w dniu 14 maja 2014 r.- 250 000,00 zł, w trzecim, który odbył się w dniu 28 sierpnia 2014 r.- 225 000,00 zł. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Mając na uwadze upływ terminów zawartych w art. 39 ww. ustawy procedurę sprzedaży wszczęto na nowo. W dniu 6 marca 2015r. został podany do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Z uwagi na upływ okresu ważności operatu szacunkowego konieczne stało się ponowne oszacowanie wartości rynkowej nieruchomości. Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunowym jej wartość rynkowa wynosi obecnie 270 936,00 zł.

Zmiana wartości rynkowej powoduje konieczność ogłoszenia wykazu nieruchomości, zawierającego aktualne dane.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

wz. Kierownika Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Sebastian Krupa

Członek Zarządu

Adnżej Chroboczek

**Zarząd Powiatu Raciborskiego,
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
zlokalizowanej przy ul. Kombatantów 5 w Raciborzu**

1. Zarząd Powiatu Raciborskiego podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza zbyć, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość zabudowaną położoną w Raciborzu przy ulicy Kombatantów 5, oznaczoną jako działka nr 832, k.m.5, obręb Markowice, o pow. 0,0957 ha. Działka nr 832 zapisana jest w ewidencji gruntów (G 901) jako B – tereny mieszkaniowe.
2. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu – Wydział V Ksiąg Wieczystych – prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00037134/3. Zgodnie z jej zapisami przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Powiatu Raciborskiego.
3. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Racibórz, działka nr 832 oznaczona jest symbolem E 30 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (88,8% części działki) oraz fragmentarycznie w liniach rozgraniczających drogę klasy dojazdowa oznaczoną symbolem E11KDD (11,2% części działki). Przedmiotowa działka znajduje się w strefie technicznej oraz wyrysowano na niej linię napowietrzną 15 kV istniejącą.
4. Przedmiotowa nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta. Zabudowana jest budynkiem mieszkalno-użytkowym o łącznej powierzchni użytkowej 212,00 m², dwulokalowym o dwóch kondygnacjach nadziemnych, z poddaszem częściowo użytkowym, podpiwniczonym. Instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, centralnego ogrzewania z kotłowni lokalnej, teletechniczna, odgromowa, wentylacji grawitacyjnej.
Lokal użytkowy mieszczący się na parterze, został oddany w dzierżawę umową z dnia 5 listopada 2003r. Niepublicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej „Centrum Zdrowia” sp. z o.o., na czas określony tj. do dnia 31 grudnia 2018 r. Ww. lokal składa się z wiatrołapu, 5 pokoi, dwóch wc oraz trzech pomieszczeń gospodarczych.
Lokal mieszkalny mieszczący się na I piętrze oraz na poddaszu, składa się z 6 pokoi, łazienki, wc, oraz korytarza.
5. Obciążenia nieruchomości:
W dziale III przedmiotowej księgi wieczystej wpisano ograniczone prawo rzeczowe-służebność przesyłu.
6. Cena przedmiotowej nieruchomości wynosi: 271 000,00 zł brutto (słownie: dwieście siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych). Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Zgodnie z art. 34. ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zastrzega się prawo pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości osobie:
 - której przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
 - która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercą, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa.

Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z prawa pierwszeństwa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

WZ. KIEROWNIKA
INSPEKTOR REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Sebastian Krupa

STAROSTA

Ryszard Winiarski